

Landkreis Straubing-Bogen

Bodenrichtwerte
gem. § 196 Baugesetzbuch (BauGB)
Stichtag 31.12.2018



Der Gutachterausschuss für den
Landkreis Straubing-Bogen

Leutnerstraße 15
94315 Straubing
gutachterausschuss@landkreis-straubing-bogen.de



Gemeinde	Ortsteil	Bodenrichtwertnummer	Bodenrichtwert (€/m ²)	Art der Nutzung
Aholfing	Aholfing	101101	75	gemischte Baufläche
Aholfing	Niedermotzing	101102	75	gemischte Baufläche
Aholfing	Obermotzing	101103	95	gemischte Baufläche
Aholfing	Aholfing - Baugebiet Wirtsfeld IV	101104	90	Wohnbaufläche
Aholfing	Obermotzing	101301	40	gewerbliche Baufläche
Aholfing	Aholfing	101601	10	Acker
Aholfing	Aholfing	101602	4	Grünland
Aholfing	Niedermotzing	101603	10	Acker
Aholfing	Niedermotzing	101604	4	Grünland
Aholfing	Obermotzing	101605	10	Acker
Aholfing	Obermotzing	101606	4	Grünland
Aiterhofen	Aiterhofen - Baugebiet Kirchfeld	102101	155	Wohnbaufläche
Aiterhofen	Aiterhofen	102102	140	gemischte Baufläche
Aiterhofen	Ainbrach	102103	45	gemischte Baufläche
Aiterhofen	Amselfing	102104	60	gemischte Baufläche
Aiterhofen	Asham	102105	45	gemischte Baufläche
Aiterhofen	Geltolfing	102106	110	gemischte Baufläche
Aiterhofen	Hermannsdorf	102107	45	gemischte Baufläche
Aiterhofen	Hunderdorf	102108	45	gemischte Baufläche
Aiterhofen	Niederharthausen	102109	45	gemischte Baufläche
Aiterhofen	Sand	102110	70	gemischte Baufläche
Aiterhofen	Aiterhofen	102301	50	gewerbliche Baufläche
Aiterhofen	Sand - Ost	102302	45	gewerbliche Baufläche

Aiterhofen	Aiterhofen	102601	17	Acker
Aiterhofen	Aiterhofen	102602	5	Grünland
Aiterhofen	Amselfing	102603	13	Acker
Aiterhofen	Amselfing	102604	5	Grünland
Aiterhofen	Niederharthausen	102605	15,5	Acker
Aiterhofen	Niederharthausen	102606	5	Grünland
Aiterhofen	Geltolfing	102607	15,5	Acker
Aiterhofen	Geltolfing	102608	5	Grünland
Ascha	Ascha - Baugebiet Straßenäcker II	103101	90	Wohnbaufläche
Ascha	Ascha	103102	100	gemischte Baufläche
Ascha	Bärnzell	103103	30	gemischte Baufläche
Ascha	Gschwendt	103104	50	gemischte Baufläche
Ascha	Willerszell	103105	40	gemischte Baufläche
Ascha	Ascha - Baugebiet Hochfeld-Süd	103106	105	Wohnbaufläche
Ascha	Ascha	103301	40	gewerbliche Baufläche
Ascha	Ascha	103601	5	Acker
Ascha	Ascha	103602	3	Grünland
Ascha	Gschwendt	103603	5,5	Acker
Ascha	Gschwendt	103604	3	Grünland
Ascha	Bärnzell	103605	5	Acker
Ascha	Bärnzell	103606	3	Grünland
Atting	Atting	104101	100	gemischte Baufläche
Atting	Rinkam	104102	40	gemischte Baufläche
Atting	Rinkam - Gewerbegebiet	104301	40	gewerbliche Baufläche
Atting	Wallmühle - Gewerbegebiet Flugplatz	104302	45	gewerbliche Baufläche
Atting	Atting	104601	11	Acker
Atting	Atting	104602	4	Grünland
Bogen	Bogen - Stadtplatz mit Bahnhofstraße und Straubinger Straße	105101	180	gemischte Baufläche
Bogen	Bogen	105102	140	gemischte Baufläche
Bogen	Bärndorf	105103	80	gemischte Baufläche
Bogen	Bogenberg	105104	80	gemischte Baufläche
Bogen	Brandlberg	105105	65	gemischte Baufläche

Bogen	Breitenweinzier	105106	60	gemischte Baufläche
Bogen	Degernbach	105107	65	gemischte Baufläche
Bogen	Furth - Baugebiet Schmiedsgewanne	105108	125	Wohnbaufläche
Bogen	Oberalteich / Furth	105109	110	gemischte Baufläche
Bogen	Großlintach	105110	40	gemischte Baufläche
Bogen	Einfürst	105111	45	gemischte Baufläche
Bogen	Pfelling	105112	85	gemischte Baufläche
Bogen	Liepolding	105113	40	gemischte Baufläche
Bogen	Waltersdorf	105114	60	gemischte Baufläche
Bogen	Niedermenach	105115	60	gemischte Baufläche
Bogen	Muckenwinkling	105116	40	gemischte Baufläche
Bogen	Brandlberg - Einbeziehungssatzung Brandlberg	105117	110	Wohnbaufläche
Bogen	Brandlberg	105118	65	gemischte Baufläche
Bogen	Deggernbach - Baugebiet Hinteres Feld	105119	85	Wohnbaufläche
Bogen	Oberalteich - Baugebiet Am Weiherbach	105120	115	Wohnbaufläche
Bogen	Bogen - Baugebiet Humelberg IV	105121	145	Wohnbaufläche
Bogen	Kleinlintach	105122	60	gemischte Baufläche
Bogen	Bogenberg	105301	60	gewerbliche Baufläche
Bogen	Furth - Gewerbegebiet Furth	105302	60	gewerbliche Baufläche
Bogen	Bärndorf - Gewerbegebiet Bärndorf II	105303	90	gewerbliche Baufläche
Bogen	Furth - Gewerbegebiet Petersgewanne	105304	65	gewerbliche Baufläche
Bogen	Bogen	105601	11,5	Acker
Bogen	Bogen	105602	4	Grünland
Bogen	Bogenberg	105603	11	Acker
Bogen	Bogenberg	105604	4	Grünland
Bogen	Degernbach	105605	8,5	Acker
Bogen	Degernbach	105606	4	Grünland
Bogen	Oberalteich	105607	13,5	Acker
Bogen	Oberalteich	105608	4,5	Grünland
Bogen	Pfelling	105609	10,5	Acker
Bogen	Pfelling	105610	4	Grünland
Falkenfels	Falkenfels	106101	75	gemischte Baufläche
Falkenfels	Falkenfels - Hochleiten-Erweiterung	106102	80	Wohnbaufläche

Falkenfels	Hirschberg	106103	35	gemischte Baufläche
Falkenfels	Riederszell	106104	40	gemischte Baufläche
Falkenfels	Siglbrunn	106105	35	gemischte Baufläche
Falkenfels	Falkenfels	106601	4	Acker
Falkenfels	Falkenfels	106602	3	Grünland
Feldkirchen	Feldkirchen	107101	120	gemischte Baufläche
Feldkirchen	Gundhöring	107103	40	gemischte Baufläche
Feldkirchen	Hirschkofen	107104	40	gemischte Baufläche
Feldkirchen	Mitterharthausen - Baugebiet Winkelbreite	107105	120	Wohnbaufläche
Feldkirchen	Mitterharthausen	107106	85	gemischte Baufläche
Feldkirchen	Opperkofen	107107	40	gemischte Baufläche
Feldkirchen	Mitterharthausen - Baugebiet Winkelbreite III	107108	125	Wohnbaufläche
Feldkirchen	Feldkirchen	107601	15	Acker
Feldkirchen	Feldkirchen	107602	4,5	Grünland
Feldkirchen	Mitterharthausen	107603	15	Acker
Feldkirchen	Mitterharthausen	107604	4,5	Grünland
Geiselhöring	Geiselhöring - Stadtplatz	108101	150	gemischte Baufläche
Geiselhöring	Geiselhöring	108102	110	gemischte Baufläche
Geiselhöring	Dettenkofen	108103	40	gemischte Baufläche
Geiselhöring	Gingkofen	108104	40	gemischte Baufläche
Geiselhöring	Gleißing	108105	50	gemischte Baufläche
Geiselhöring	Hadersbach	108106	40	gemischte Baufläche
Geiselhöring	Haindling	108107	80	gemischte Baufläche
Geiselhöring	Hainsbach	108108	60	gemischte Baufläche
Geiselhöring	Hirschling	108109	50	gemischte Baufläche
Geiselhöring	Oberharthausen	108110	40	gemischte Baufläche
Geiselhöring	Pönning	108111	40	gemischte Baufläche
Geiselhöring	Sallach	108112	80	gemischte Baufläche
Geiselhöring	Sallach - Baugebiet Am Sportplatz	108113	80	Wohnbaufläche
Geiselhöring	Wallkofen	108114	60	gemischte Baufläche
Geiselhöring	Geiselhöring - Baugebiet ehem. Ziegeleigelände	108115	80	Wohnbaufläche
Geiselhöring	Geiselhöring - Baugebiet Burgenfeld I	108116	110	Wohnbaufläche
Geiselhöring	Geiselhöring - Baugebiet Burgenfeld II	108117	90	Wohnbaufläche

Geiselhöring	Geiselhöring - Baugebiet Marktfeld	108118	150	Wohnbaufläche
Geiselhöring	Geiselhöring - Gewerbe-/ Industriegebiet An der Hadersbacher Straße	108301	40	gewerbliche Baufläche
Geiselhöring	Geiselhöring - Gewerbegebiet An der Straubinger Straße	108302	40	gewerbliche Baufläche
Geiselhöring	Geiselhöring - Gewerbegebiet zwischen der Landshuter Straße und der Bahnlinie	108303	40	gewerbliche Baufläche
Geiselhöring	Geiselhöring	108601	11,5	Acker
Geiselhöring	Geiselhöring	108602	4	Grünland
Geiselhöring	Hirschling	108603	12	Acker
Geiselhöring	Hirschling	108604	4	Grünland
Geiselhöring	Oberharthausen	108605	12,5	Acker
Geiselhöring	Oberharthausen	108606	4	Grünland
Geiselhöring	Pönning	108607	11,5	Acker
Geiselhöring	Pönning	108608	4	Grünland
Geiselhöring	Sallach	108609	10	Acker
Geiselhöring	Sallach	108610	4	Grünland
Geiselhöring	Wallkofen	108611	9,5	Acker
Geiselhöring	Wallkofen	108612	4	Grünland
Geiselhöring	Hainsbach	108613	11,5	Acker
Geiselhöring	Hainsbach	108614	4	Grünland
Haibach	Haibach	109101	80	gemischte Baufläche
Haibach	Elisabethszell	109102	70	gemischte Baufläche
Haibach	Irschenbach	109103	40	gemischte Baufläche
Haibach	Prünstfehlburg	109104	35	gemischte Baufläche
Haibach	Roßhaupten	109105	35	gemischte Baufläche
Haibach	Semmersdorf	109106	35	gemischte Baufläche
Haibach	Haibach - Baugebiet Bäckeräcker	109107	125	Wohnbaufläche
Haibach	Elisabethszell - Baugebiet Pfarrerbergweg	109108	100	Wohnbaufläche
Haibach	Haibach - Gewerbegebiet Bachwies	109301	40	gewerbliche Baufläche
Haibach	Haibach	109601	4,5	Acker
Haibach	Haibach	109602	3	Grünland
Haibach	Elisabethszell	109603	3,5	Acker

Haibach	Elisabethszell	109604	2,5	Grünland
Haibach	Irschenbach	109605	3,5	Acker
Haibach	Irschenbach	109606	2,5	Grünland
Haibach	Prünstfehlburg	109607	3,5	Acker
Haibach	Prünstfehlburg	109608	2,5	Grünland
Haibach	Landasberg	109609	3,5	Acker
Haibach	Landasberg	109610	2,5	Grünland
Haselbach	Haselbach - Baugebiet Schmelling	110101	75	Wohnbaufläche
Haselbach	Haselbach	110102	65	gemischte Baufläche
Haselbach	Dammersdorf	110103	30	gemischte Baufläche
Haselbach	Schwarzendachsberg	110104	30	gemischte Baufläche
Haselbach	Thurasdorf	110105	35	gemischte Baufläche
Haselbach	Rogendorf	110106	40	gemischte Baufläche
Haselbach	Haselbach	110601	4,5	Acker
Haselbach	Haselbach	110602	3	Grünland
Haselbach	Dachsberg	110603	4	Acker
Haselbach	Dachsberg	110604	3	Grünland
Hunderdorf	Hunderdorf	111101	85	gemischte Baufläche
Hunderdorf	Au vorm Wald	111102	65	gemischte Baufläche
Hunderdorf	Gaishausen / Ehrn	111103	60	gemischte Baufläche
Hunderdorf	Hofdorf	111104	45	gemischte Baufläche
Hunderdorf	Hoch	111105	35	gemischte Baufläche
Hunderdorf	Lintach	111106	35	gemischte Baufläche
Hunderdorf	Rammersberg	111107	35	gemischte Baufläche
Hunderdorf	Schafberg	111108	40	gemischte Baufläche
Hunderdorf	Steinburg / Wegern	111109	65	gemischte Baufläche
Hunderdorf	Stockwies	111110	40	gemischte Baufläche
Hunderdorf	Hunderdorf - Baugebiet Hochfeld West	111112	100	Wohnbaufläche
Hunderdorf	Hunderdorf - Gewerbe-/ Industriegebiet Breitfeld	111301	45	gewerbliche Baufläche
Hunderdorf	Thananger - Gewerbegebiet Thananger Straße	111302	45	gewerbliche Baufläche
Hunderdorf	Hunderdorf	111601	6,5	Acker
Hunderdorf	Hunderdorf	111602	3,5	Grünland
Hunderdorf	Au vorm Wald	111603	5,5	Acker

Hunderdorf	Au vorm Wald	111604	3,5	Grünland
Hunderdorf	Gaishausen	111605	5,5	Acker
Hunderdorf	Gaishausen	111606	3,5	Grünland
Hunderdorf	Steinburg	111607	5,5	Acker
Hunderdorf	Steinburg	111608	3,5	Grünland
Irlbach	Irlbach - Baugebiet Am Auwald	112101	85	Wohnbaufläche
Irlbach	Irlbach	112102	65	gemischte Baufläche
Irlbach	Entau - Sophienhof	112103	30	gemischte Baufläche
Irlbach	Irlbach	112601	13	Acker
Irlbach	Irlbach	112602	4,5	Grünland
Irlbach	Amselfing	112603	13	Acker
Irlbach	Amselfing	112604	4,5	Grünland
Kirchroth	Kirchroth	113101	100	gemischte Baufläche
Kirchroth	Aufroth	113102	70	gemischte Baufläche
Kirchroth	Kößnach	113103	70	gemischte Baufläche
Kirchroth	Krumbach	113104	55	gemischte Baufläche
Kirchroth	Niederachdorf	113105	55	gemischte Baufläche
Kirchroth	Ober- und Untermiethnach	113106	50	gemischte Baufläche
Kirchroth	Oberzeitldorn	113107	60	gemischte Baufläche
Kirchroth	Pillnach - Baugebiet Hofer Feld	113108	65	Wohnbaufläche
Kirchroth	Pillnach	113109	65	gemischte Baufläche
Kirchroth	Pittrich	113110	55	gemischte Baufläche
Kirchroth	Pondorf	113111	50	gemischte Baufläche
Kirchroth	Staddorf	113112	35	gemischte Baufläche
Kirchroth	Thalstetten - Ortsabrundungssatzung Thalstetten	113113	110	gemischte Baufläche
Kirchroth	Thalstetten	113114	85	gemischte Baufläche
Kirchroth	Thalstetten - Baugebiet Im Sand	113115	115	Wohnbaufläche
Kirchroth	Kirchroth - Baugebiet Kapellenfeld IV	113116	165	Wohnbaufläche
Kirchroth	Kößnach - Süd II	113117	120	Wohnbaufläche
Kirchroth	Roith	113118	50	gemischte Baufläche
Kirchroth	Kirchroth	113301	65	gewerbliche Baufläche
Kirchroth	Kirchroth	113601	12	Acker
Kirchroth	Kirchroth	113602	4,5	Grünland

Kirchroth	Kößnach	113603	12	Acker
Kirchroth	Kößnach	113604	4,5	Grünland
Kirchroth	Pittrich	113605	12	Acker
Kirchroth	Pittrich	113606	4,5	Grünland
Kirchroth	Oberzeitldorn	113607	12	Acker
Kirchroth	Oberzeitldorn	113608	4,5	Grünland
Kirchroth	Obermiethnach	113609	10,5	Acker
Kirchroth	Obermiethnach	113610	4,5	Grünland
Kirchroth	Pillnach	113611	11	Acker
Kirchroth	Pillnach	113612	4,5	Grünland
Kirchroth	Pondorf	113613	11,5	Acker
Kirchroth	Pondorf	113614	4,5	Grünland
Kirchroth	Niederachdorf	113615	11,5	Acker
Kirchroth	Niederachdorf	113616	4,5	Grünland
Kirchroth	Stadldorf	113617	11,5	Acker
Kirchroth	Stadldorf	113618	4,5	Grünland
Konzell	Konzell	114101	50	gemischte Baufläche
Konzell	Auggenbach	114102	40	gemischte Baufläche
Konzell	Denkzell	114103	40	gemischte Baufläche
Konzell	Gossersdorf	114104	40	gemischte Baufläche
Konzell	Ichendorf	114105	30	gemischte Baufläche
Konzell	Kasparzell	114106	30	gemischte Baufläche
Konzell	Punzendorf	114107	30	gemischte Baufläche
Konzell	Streifenau	114108	30	gemischte Baufläche
Konzell	Konzell - Baugebiet Haid II	114109	55	Wohnbaufläche
Konzell	Konzell - Gewerbegebiet Streifenau	114301	30	gewerbliche Baufläche
Konzell	Konzell	114601	3,5	Acker
Konzell	Konzell	114602	2,5	Grünland
Konzell	Auggenbach	114603	3,5	Acker
Konzell	Auggenbach	114604	2,5	Grünland
Konzell	Gossersdorf	114605	3,5	Acker
Konzell	Gossersdorf	114606	2,5	Grünland
Laberweinting	Laberweinting	115101	80	gemischte Baufläche

Laberweinting	Allkofen	115102	55	gemischte Baufläche
Laberweinting	Asbach	115103	35	gemischte Baufläche
Laberweinting	Eitting	115104	35	gemischte Baufläche
Laberweinting	Franken	115105	35	gemischte Baufläche
Laberweinting	Grafentraubach	115106	60	gemischte Baufläche
Laberweinting	Haader	115107	35	gemischte Baufläche
Laberweinting	Habelsbach	115108	35	gemischte Baufläche
Laberweinting	Haimelkofen	115109	60	gemischte Baufläche
Laberweinting	Hofkirchen	115110	60	gemischte Baufläche
Laberweinting	Neuhofen	115111	40	gemischte Baufläche
Laberweinting	Ober- und Untergraßlfing	115112	35	gemischte Baufläche
Laberweinting	Osterham	115113	40	gemischte Baufläche
Laberweinting	Weichs	115114	55	gemischte Baufläche
Laberweinting	Laberweinting- Baugebiet Am Ödwieserweg Erweiterung	115115	105	Wohnbaufläche
Laberweinting	Allkofen - Baugebiet Erweiterung Schuhberg	115116	85	Wohnbaufläche
Laberweinting	Hofkirchen - Baugebiet Krenberg	115117	95	Wohnbaufläche
Laberweinting	Grafentraubach	115301	30	gewerbliche Baufläche
Laberweinting	Laberweinting - Gewerbegebiet Untere Au	115302	30	gewerbliche Baufläche
Laberweinting	Laberweinting - Gewerbegebiet An der Staatsstraße 2142	115303	30	gewerbliche Baufläche
Laberweinting	Laberweinting	115601	9	Acker
Laberweinting	Laberweinting	115602	3,5	Grünland
Laberweinting	Allkofen	115603	8,5	Acker
Laberweinting	Allkofen	115604	3,5	Grünland
Laberweinting	Grafentraubach	115605	9	Acker
Laberweinting	Grafentraubach	115606	3,5	Grünland
Laberweinting	Hofkirchen	115607	9	Acker
Laberweinting	Hofkirchen	115608	3,5	Grünland
Laberweinting	Haader	115609	9	Acker
Laberweinting	Haader	115610	3,5	Grünland
Laberweinting	Oberellenbach	115611	8,5	Acker
Laberweinting	Oberellenbach	115612	3,5	Grünland

Leibfing	Leibfing	116101	100	gemischte Baufläche
Leibfing	Eschlbach	116102	45	gemischte Baufläche
Leibfing	Hailing	116103	45	gemischte Baufläche
Leibfing	Hankofen	116104	55	gemischte Baufläche
Leibfing	Haidersberg	116105	35	gemischte Baufläche
Leibfing	Metting	116106	45	gemischte Baufläche
Leibfing	Mundlfing	116107	40	gemischte Baufläche
Leibfing	Niedersunzing	116108	50	gemischte Baufläche
Leibfing	Obersunzing	116109	40	gemischte Baufläche
Leibfing	Oberwaling	116110	40	gemischte Baufläche
Leibfing	Rutzenbach	116111	35	gemischte Baufläche
Leibfing	Schwimmbach	116112	35	gemischte Baufläche
Leibfing	Seibersdorf	116113	35	gemischte Baufläche
Leibfing	Obersunzing - Gewerbegebiet	116301	45	gewerbliche Baufläche
Leibfing	Leibfing - Gewerbegebiet Am Mitterweg II	116302	45	gewerbliche Baufläche
Leibfing	Leibfing	116601	12,5	Acker
Leibfing	Leibfing	116602	4	Grünland
Leibfing	Eschlbach	116603	12,5	Acker
Leibfing	Eschlbach	116604	4	Grünland
Leibfing	Metting	116605	10,5	Acker
Leibfing	Metting	116606	4	Grünland
Leibfing	Hailing	116607	11	Acker
Leibfing	Hailing	116608	4	Grünland
Leibfing	Hankofen	116609	11,5	Acker
Leibfing	Hankofen	116610	4	Grünland
Leibfing	Obersunzing	116611	12,5	Acker
Leibfing	Obersunzing	116612	4	Grünland
Leibfing	Hainsbach	116613	11,5	Acker
Leibfing	Hainsbach	116614	4	Grünland
Leibfing	Schwimmbach	116615	10,5	Acker
Leibfing	Schwimmbach	116616	4	Grünland
Loitzendorf	Loitzendorf	117101	45	gemischte Baufläche
Loitzendorf	Gittensdorf	117102	30	gemischte Baufläche

Loitzendorf	Rißmannsdorf	117103	45	gemischte Baufläche
Loitzendorf	Haidhof - Au	117301	30	gewerbliche Baufläche
Loitzendorf	Loitzendorf	117601	3,5	Acker
Loitzendorf	Loitzendorf	117602	2,5	Grünland
Loitzendorf	Gittensdorf	117603	3,5	Acker
Loitzendorf	Gittensdorf	117604	2,5	Grünland
Mallersdorf-Pfaffenberg	Mallersdorf-Pfaffenberg - Ortskern Mallersdorf	118101	130	gemischte Baufläche
Mallersdorf-Pfaffenberg	Mallersdorf-Pfaffenberg - Ortskern Pfaffenberg	118102	130	gemischte Baufläche
Mallersdorf-Pfaffenberg	Pfaffenberg - Baugebiet Galgenberg	118103	90	Wohnbaufläche
Mallersdorf-Pfaffenberg	Mallersdorf-Pfaffenberg	118104	100	gemischte Baufläche
Mallersdorf-Pfaffenberg	Ascholtshausen	118105	40	gemischte Baufläche
Mallersdorf-Pfaffenberg	Ettersdorf	118106	55	gemischte Baufläche
Mallersdorf-Pfaffenberg	Holztraubach	118107	50	gemischte Baufläche
Mallersdorf-Pfaffenberg	Mitterhaselbach	118108	40	gemischte Baufläche
Mallersdorf-Pfaffenberg	Niederlindhart	118109	45	gemischte Baufläche
Mallersdorf-Pfaffenberg	Oberellenbach	118110	40	gemischte Baufläche
Mallersdorf-Pfaffenberg	Oberhaselbach	118111	45	gemischte Baufläche
Mallersdorf-Pfaffenberg	Oberlindhart	118112	50	gemischte Baufläche
Mallersdorf-Pfaffenberg	Unterhaselbach	118113	40	gemischte Baufläche

Mallersdorf-Pfaffenberg	Steinrain	118114	40	gemischte Baufläche
Mallersdorf-Pfaffenberg	Upfkofen	118115	40	gemischte Baufläche
Mallersdorf-Pfaffenberg	Westen	118116	40	gemischte Baufläche
Mallersdorf-Pfaffenberg	Holztraubach - Baugebiet Holztraubach	118117	90	Wohnbaufläche
Mallersdorf-Pfaffenberg	Niederlindhart - Baugebiet Niederlindhart/Westen	118118	155	Wohnbaufläche
Mallersdorf-Pfaffenberg	Ettersdorf - Gewerbegebiet	118301	45	gewerbliche Baufläche
Mallersdorf-Pfaffenberg	Oberlindhart - Gewerbegebiet Nieder- und Oberlindharter Weg	118302	40	gewerbliche Baufläche
Mallersdorf-Pfaffenberg	Mallersdorf	118601	9	Acker
Mallersdorf-Pfaffenberg	Mallersdorf	118602	4	Grünland
Mallersdorf-Pfaffenberg	Pfaffenberg	118603	8,5	Acker
Mallersdorf-Pfaffenberg	Pfaffenberg	118604	3,5	Grünland
Mallersdorf-Pfaffenberg	Holztraubach	118605	8,5	Acker
Mallersdorf-Pfaffenberg	Holztraubach	118606	3,5	Grünland
Mallersdorf-Pfaffenberg	Oberhaselbach	118607	8,5	Acker
Mallersdorf-Pfaffenberg	Oberhaselbach	118608	3,5	Grünland
Mallersdorf-Pfaffenberg	Oberlindhart	118609	8,5	Acker

Mallersdorf-Pfaffenberg	Oberlindhart	118610	3,5	Grünland
Mallersdorf-Pfaffenberg	Upfkofen	118611	8,5	Acker
Mallersdorf-Pfaffenberg	Upfkofen	118612	3,5	Grünland
Mallersdorf-Pfaffenberg	Oberellenbach	118613	8,5	Acker
Mallersdorf-Pfaffenberg	Oberellenbach	118614	3,5	Grünland
Mallersdorf-Pfaffenberg	Grafentraubach	118615	9	Acker
Mallersdorf-Pfaffenberg	Grafentraubach	118616	3,5	Grünland
Mariaposching	Mariaposching	119101	45	gemischte Baufläche
Mariaposching	Breitenhausen	119102	45	gemischte Baufläche
Mariaposching	Fahrdorf	119103	30	gemischte Baufläche
Mariaposching	Hundldorf	119104	30	gemischte Baufläche
Mariaposching	Loham	119105	65	gemischte Baufläche
Mariaposching	Breitenhausen - Baugebiet	119106	85	Wohnbaufläche
Mariaposching	Loham - Gewerbegebiet	119301	30	gewerbliche Baufläche
Mariaposching	Mariaposching	119601	10	Acker
Mariaposching	Mariaposching	119602	4	Grünland
Mitterfels	Mitterfels	120101	110	gemischte Baufläche
Mitterfels	Scheibelsgrub	120102	45	gemischte Baufläche
Mitterfels	Weingarten	120103	40	gemischte Baufläche
Mitterfels	Mitterfels - Gewerbegebiet Außerfeld	120301	55	gewerbliche Baufläche
Mitterfels	Mitterfels	120601	4,5	Acker
Mitterfels	Mitterfels	120602	3	Grünland
Neukirchen	Neukirchen	121101	80	gemischte Baufläche
Neukirchen	Haggn	121102	50	gemischte Baufläche
Neukirchen	Inderbogen	121103	30	gemischte Baufläche
Neukirchen	Obermühlbach	121104	40	gemischte Baufläche

Neukirchen	Stippich / Grad	121105	40	gemischte Baufläche
Neukirchen	Pürgl / Sparr	121106	50	gemischte Baufläche
Neukirchen	Untersachsenberg	121107	30	gemischte Baufläche
Neukirchen	Neukirchen - Baugebiet Bühel Ost	121108	95	Wohnbaufläche
Neukirchen	Neukirchen - Gewerbegebiet	121301	40	gewerbliche Baufläche
Neukirchen	Neukirchen	121601	4,5	Acker
Neukirchen	Neukirchen	121602	3,5	Grünland
Neukirchen	Obermühlbach	121603	4	Acker
Neukirchen	Obermühlbach	121604	3	Grünland
Niederwinkling	Niederwinkling	122101	85	gemischte Baufläche
Niederwinkling	Seiderau	122103	30	gemischte Baufläche
Niederwinkling	Waltendorf	122104	40	gemischte Baufläche
Niederwinkling	Welchenberg	122105	40	gemischte Baufläche
Niederwinkling	Aicha	122106	30	gemischte Baufläche
Niederwinkling	Buglau	122107	30	gemischte Baufläche
Niederwinkling	Niederwinkling - Industrie- und Gewerbegebiet Schaidweg und Ost	122301	45	gewerbliche Baufläche
Niederwinkling	Niederwinkling - Gewerbegebiet Oberwinkling	122302	45	gewerbliche Baufläche
Niederwinkling	Niederwinkling	122601	9,5	Acker
Niederwinkling	Niederwinkling	122602	4	Grünland
Niederwinkling	Waltendorf	122603	9	Acker
Niederwinkling	Waltendorf	122604	4	Grünland
Oberschneiding	Oberschneiding	123101	100	gemischte Baufläche
Oberschneiding	Büchling	123103	30	gemischte Baufläche
Oberschneiding	Fierlbach	123104	30	gemischte Baufläche
Oberschneiding	Grafling	123105	35	gemischte Baufläche
Oberschneiding	Großenpinning	123106	40	gemischte Baufläche
Oberschneiding	Hölldorf	123107	30	gemischte Baufläche
Oberschneiding	Meindling	123108	30	gemischte Baufläche
Oberschneiding	Münchshöfen	123109	30	gemischte Baufläche
Oberschneiding	Niederwalting	123110	30	gemischte Baufläche
Oberschneiding	Padering	123111	30	gemischte Baufläche
Oberschneiding	Rainting	123112	30	gemischte Baufläche

Oberschneiding	Reißing	123113	70	gemischte Baufläche
Oberschneiding	Riedling	123114	30	gemischte Baufläche
Oberschneiding	Taiding	123115	30	gemischte Baufläche
Oberschneiding	Wolferkofen	123116	35	gemischte Baufläche
Oberschneiding	Oberschneiding - Baugebiet Schneidinger Feld	123117	130	Wohnbaufläche
Oberschneiding	Reißing - Baugebiet Klosterbreite	123118	90	Wohnbaufläche
Oberschneiding	Siebenkofen	123301	60	gewerbliche Baufläche
Oberschneiding	Oberschneiding	123601	12	Acker
Oberschneiding	Oberschneiding	123602	4,5	Grünland
Oberschneiding	Grafling	123603	11	Acker
Oberschneiding	Grafling	123604	4	Grünland
Oberschneiding	Großenpinning	123605	11	Acker
Oberschneiding	Großenpinning	123606	4	Grünland
Oberschneiding	Niederschneiding	123607	12	Acker
Oberschneiding	Niederschneiding	123608	4,5	Grünland
Oberschneiding	Reißing	123609	10	Acker
Oberschneiding	Reißing	123610	4	Grünland
Oberschneiding	Wolferkofen	123611	12,5	Acker
Oberschneiding	Wolferkofen	123612	4	Grünland
Oberschneiding	Oberpiebing	123613	11	Acker
Oberschneiding	Oberpiebing	123614	4	Grünland
Parkstetten	Parkstetten	124101	125	gemischte Baufläche
Parkstetten	Friedenhain	124102	40	gemischte Baufläche
Parkstetten	Reibersdorf	124103	50	gemischte Baufläche
Parkstetten	Fischerdorf	124104	30	gemischte Baufläche
Parkstetten	Parkstetten - Gewerbegebiet	124301	65	gewerbliche Baufläche
Parkstetten	Parkstetten	124601	12,5	Acker
Parkstetten	Parkstetten	124602	4	Grünland
Parkstetten	Reibersdorf	124603	12,5	Acker
Parkstetten	Reibersdorf	124604	4	Grünland
Perasdorf	Perasdorf	125101	40	gemischte Baufläche
Perasdorf	Haigrub	125102	30	gemischte Baufläche
Perasdorf	Höhenberg	125103	30	gemischte Baufläche

Perasdorf	Wessen	125104	30	gemischte Baufläche
Perasdorf	Perasdorf	125601	3,5	Acker
Perasdorf	Perasdorf	125602	2,5	Grünland
Perkam	Perkam	126101	85	gemischte Baufläche
Perkam	Pilling	126103	80	gemischte Baufläche
Perkam	Radldorf	126104	85	gemischte Baufläche
Perkam	Pilling - Siedlung	126105	80	Wohnbaufläche
Perkam	Pilling - Baugebiet Straubinger Straße	126106	110	Wohnbaufläche
Perkam	Radldorf - Baugebiet Mühlweg	126107	100	Wohnbaufläche
Perkam	Perkam - Gewerbegebiet	126301	45	gewerbliche Baufläche
Perkam	Perkam	126601	10,5	Acker
Perkam	Perkam	126602	3,5	Grünland
Rain	Rain	127101	115	gemischte Baufläche
Rain	Bergstorf - Wiesendorf	127102	65	gemischte Baufläche
Rain	Dürnhart	127103	75	gemischte Baufläche
Rain	Rain - Baugebiet Rehwiesen III	127104	125	Wohnbaufläche
Rain	Rain - Gewerbegebiet an der B8	127301	50	gewerbliche Baufläche
Rain	Rain - Gewerbegebiet Puchhofer Weg	127302	45	gewerbliche Baufläche
Rain	Rain	127601	10	Acker
Rain	Rain	127602	3,5	Grünland
Rain	Perkam	127603	10,5	Acker
Rain	Perkam	127604	3,5	Grünland
Rattenberg	Rattenberg	128101	55	gemischte Baufläche
Rattenberg	Gneißen	128103	30	gemischte Baufläche
Rattenberg	Neurandsberg	128104	35	gemischte Baufläche
Rattenberg	Kriseszell	128105	35	gemischte Baufläche
Rattenberg	Siegersdorf	128106	40	gemischte Baufläche
Rattenberg	Untergschwandt	128107	35	gemischte Baufläche
Rattenberg	Rattenberg - Gewerbegebiet Bruckstein	128301	30	gewerbliche Baufläche
Rattenberg	Rattenberg	128601	4	Acker
Rattenberg	Rattenberg	128602	3	Grünland
Rattenberg	Siegersdorf	128603	4	Acker
Rattenberg	Siegersdorf	128604	3	Grünland

Rattiszell	Rattiszell	129101	60	gemischte Baufläche
Rattiszell	Eggerszell	129103	35	gemischte Baufläche
Rattiszell	Euersdorf	129104	35	Wohnbaufläche
Rattiszell	Haunkenzell	129105	40	gemischte Baufläche
Rattiszell	Herrnfehlburg	129106	35	gemischte Baufläche
Rattiszell	Pilgramsberg	129107	55	gemischte Baufläche
Rattiszell	Plenting	129108	30	gemischte Baufläche
Rattiszell	Rattiszell - Baugebiet Rattiszell-Süd	129109	70	Wohnbaufläche
Rattiszell	Herrnfehlburg - Baugebiet	129110	80	Wohnbaufläche
Rattiszell	Rattiszell	129601	4,5	Acker
Rattiszell	Rattiszell	129602	3	Grünland
Rattiszell	Eggerszell	129603	3,5	Acker
Rattiszell	Eggerszell	129604	3	Grünland
Rattiszell	Haunkenzell	129605	3,5	Acker
Rattiszell	Haunkenzell	129606	3	Grünland
Rattiszell	Pilgramsberg	129607	3,5	Acker
Rattiszell	Pilgramsberg	129608	3	Grünland
Rattiszell	Herrnfehlburg	129609	3,5	Acker
Rattiszell	Herrnfehlburg	129610	3	Grünland
Salching	Salching	130101	100	gemischte Baufläche
Salching	Kirchmatting	130102	35	gemischte Baufläche
Salching	Oberpiebing	130103	100	gemischte Baufläche
Salching	Piering	130104	35	gemischte Baufläche
Salching	Oberpiebing - Baugebiet Pieringer Weg	130105	120	Wohnbaufläche
Salching	Salching - Baugebiet Am Pfingstberg III / Niederpiebinger Graben	130106	140	Wohnbaufläche
Salching	Salching - Industriegebiet Strassacker	130301	40	gewerbliche Baufläche
Salching	Salching	130601	13,5	Acker
Salching	Salching	130602	4,5	Grünland
Salching	Oberpiebing	130603	11	Acker
Salching	Oberpiebing	130604	4	Grünland
Sankt Englmar	Sankt Englmar	131101	100	gemischte Baufläche
Sankt Englmar	Glashütt	131102	50	gemischte Baufläche

Sankt Englmar	Klinglbach	131103	40	gemischte Baufläche
Sankt Englmar	Grün	131104	45	gemischte Baufläche
Sankt Englmar	Rettenbach	131105	45	gemischte Baufläche
Sankt Englmar	Hilm	131106	30	gemischte Baufläche
Sankt Englmar	Maibrunn	131107	45	gemischte Baufläche
Sankt Englmar	Sankt Englmar	131601	4	Acker
Sankt Englmar	Sankt Englmar	131602	3	Grünland
Schwarzach	Schwarzach	132101	75	gemischte Baufläche
Schwarzach	Schwarzach - Baugebiet Baumgarten II	132102	90	Wohnbaufläche
Schwarzach	Schwarzach - Ortskern	132103	85	gemischte Baufläche
Schwarzach	Albertsried	132104	40	gemischte Baufläche
Schwarzach	Allersdorf	132105	30	gemischte Baufläche
Schwarzach	Degenberg	132106	30	gemischte Baufläche
Schwarzach	Edersdorf	132107	30	gemischte Baufläche
Schwarzach	Gaißing	132108	35	gemischte Baufläche
Schwarzach	Lindforst	132109	35	gemischte Baufläche
Schwarzach	Wimpassing	132110	30	gemischte Baufläche
Schwarzach	Schwarzach - Baugebiet Stockach/Harpfen BA I	132111	115	Wohnbaufläche
Schwarzach	Schwarzach - Gewerbegebiet	132301	45	gewerbliche Baufläche
Schwarzach	Schwarzach	132601	7,5	Acker
Schwarzach	Schwarzach	132602	3,5	Grünland
Schwarzach	Albertsried	132603	5,5	Acker
Schwarzach	Albertsried	132604	3,5	Grünland
Schwarzach	Schwarzacher Hochwald	132605	0	forstwirtschaftliche Fläche
Stallwang	Stallwang	133101	65	gemischte Baufläche
Stallwang	Landorf	133102	50	gemischte Baufläche
Stallwang	Schönstein	133103	50	gemischte Baufläche
Stallwang	Wetzelsberg	133104	55	gemischte Baufläche
Stallwang	Stallwang - Baugebiet Aumerhöhe Erweiterung	133105	85	Wohnbaufläche
Stallwang	Haidhof - Au	133301	30	gewerbliche Baufläche
Stallwang	Stallwang	133601	4,5	Acker
Stallwang	Stallwang	133602	3	Grünland

Stallwang	Landorf	133603	3,5	Acker
Stallwang	Landorf	133604	3	Grünland
Stallwang	Schönstein	133605	3,5	Acker
Stallwang	Schönstein	133606	3	Grünland
Steinach	Steinach	134101	120	gemischte Baufläche
Steinach	Agendorf	134103	40	gemischte Baufläche
Steinach	Münster	134104	80	gemischte Baufläche
Steinach	Wolferszell	134105	40	gemischte Baufläche
Steinach	Münster - Baugebiet Schloßstraße	134106	130	Wohnbaufläche
Steinach	Steinach - Gewerbegebiet	134301	50	gewerbliche Baufläche
Steinach	Steinach	134601	11	Acker
Steinach	Steinach	134602	3,5	Grünland
Steinach	Agendorf	134603	8	Acker
Steinach	Agendorf	134604	3,5	Grünland
Steinach	Münster	134605	10	Acker
Steinach	Münster	134606	3,5	Grünland
Straßkirchen	Straßkirchen	135101	100	gemischte Baufläche
Straßkirchen	Paitzkofen	135102	45	gemischte Baufläche
Straßkirchen	Schambach	135103	60	gemischte Baufläche
Straßkirchen	Stetten	135104	35	gemischte Baufläche
Straßkirchen	Haberkofen	135105	35	gemischte Baufläche
Straßkirchen	Straßkirchen - Baugebiet Am Wasserwerk BA 2	135106	140	Wohnbaufläche
Straßkirchen	Straßkirchen Gewerbegebiet Ost	135301	55	gewerbliche Baufläche
Straßkirchen	Straßkirchen - Gewerbegebiet West	135302	55	gewerbliche Baufläche
Straßkirchen	Straßkirchen	135601	15	Acker
Straßkirchen	Straßkirchen	135602	4,5	Grünland
Straßkirchen	Schambach	135603	11,5	Acker
Straßkirchen	Schambach	135604	4	Grünland
Straßkirchen	Paitzkofen	135605	15	Acker
Straßkirchen	Paitzkofen	135606	4,5	Grünland
Straßkirchen	Grafling	135607	11	Acker
Straßkirchen	Grafling	135608	4	Grünland
Wiesenfelden	Wiesenfelden	136101	70	gemischte Baufläche

Wiesenfelden	Auenzell	136102	35	gemischte Baufläche
Wiesenfelden	Bogenroith	136103	30	gemischte Baufläche
Wiesenfelden	Frath	136104	30	gemischte Baufläche
Wiesenfelden	Geraszell	136105	45	gemischte Baufläche
Wiesenfelden	Geßmannszell	136106	40	gemischte Baufläche
Wiesenfelden	Hötzelsdorf	136107	30	gemischte Baufläche
Wiesenfelden	Heilbrunn	136108	45	gemischte Baufläche
Wiesenfelden	Höhenberg	136109	50	gemischte Baufläche
Wiesenfelden	Saulburg - Baugebiet Wirthsfeld	136110	70	Wohnbaufläche
Wiesenfelden	Saulburg	136111	65	gemischte Baufläche
Wiesenfelden	Zinzenzell	136112	55	gemischte Baufläche
Wiesenfelden	Höhenberg - Baugebiet Ebenfeld	136113	70	Wohnbaufläche
Wiesenfelden	Wiesenfelden - Gewerbegebiet Birkenweiherfeld	136301	35	gewerbliche Baufläche
Wiesenfelden	Wiesenfelden	136601	4	Acker
Wiesenfelden	Wiesenfelden	136602	2,5	Grünland
Wiesenfelden	Geraszell	136603	4	Acker
Wiesenfelden	Geraszell	136604	2,5	Grünland
Wiesenfelden	Höhenberg	136605	3,5	Acker
Wiesenfelden	Höhenberg	136606	2,5	Grünland
Wiesenfelden	Saulburg	136607	4	Acker
Wiesenfelden	Saulburg	136608	2,5	Grünland
Wiesenfelden	Zinzenzell	136609	4	Acker
Wiesenfelden	Zinzenzell	136610	2,5	Grünland
Wiesenfelden	Waxenberg	136611	3,5	Acker
Wiesenfelden	Waxenberg	136612	2,5	Grünland
Windberg	Windberg	137101	80	gemischte Baufläche
Windberg	Irensfelden	137102	35	gemischte Baufläche
Windberg	Meidendorf	137103	45	gemischte Baufläche
Windberg	Windberg	137601	4,5	Acker
Windberg	Windberg	137602	3	Grünland

Allgemeine Bemerkungen zu den Bodenrichtwerten:

Gemäß § 196 Baugesetzbuch (BauGB) hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte des Landkreises Straubing-Bogen die in der Bodenrichtwertkarte angegebenen Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des Baugesetzbuchs und der Verordnung über die Gutachterausschüsse, die Kaufpreissammlungen und die Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (GutachterausschussV, GVBl 2005, 88) zum jeweils angegebenen Stichtag ermittelt. Der Bodenrichtwert ist der auf Grund der Kaufpreissammlung zu einem bestimmten Stichtag ermittelte durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken, für die im Wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen. Bodenrichtwerte werden für baureifes und bebautes Land sowie für landwirtschaftlich genutzte Flächen abgeleitet. Für forstwirtschaftliche Flächen werden keine Bodenrichtwerte abgeleitet. Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung, sondern stellen Orientierungswerte dar. Die Bodenrichtwerte sind in bebauten Gebieten mit dem Wert ermittelt worden, der sich ergeben würde, wenn die Grundstücke unbebaut wären. Abweichungen eines einzelnen Grundstücks in den wertbeeinflussenden Merkmalen und Umständen - wie Erschließungszustand, spezielle Lage, Art und Maß der baulichen Nutzung, landwirtschaftliche Nutzungsart, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgestalt - bewirken in der Regel entsprechende Abweichungen seines Verkehrswertes von dem Bodenrichtwert. Bei Bedarf können Antragsberechtigte nach § 193 BauGB ein Gutachten des Gutachterausschusses für Grundstückswerte über den Verkehrswert beantragen. Ansprüche können weder aus den Bodenrichtwerten, den Abgrenzungen der Bodenrichtwertzonen bei zonalen Bodenrichtwerten noch aus den sie beschreibenden Attributen abgeleitet werden. Die allgemeinen Bemerkungen zu den Bodenrichtwerten erheben keinen ganzheitlichen Anspruch. Weitere Hinweise zu den Bodenrichtwerten erhalten Sie über die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses.

Der beitrags- und abgabenrechtliche Zustand der Bodenrichtwerte für baureifes Land (gemischte Bauflächen, Wohnbauflächen und gewerbliche Bauflächen) ist grundsätzlich erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei.