

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

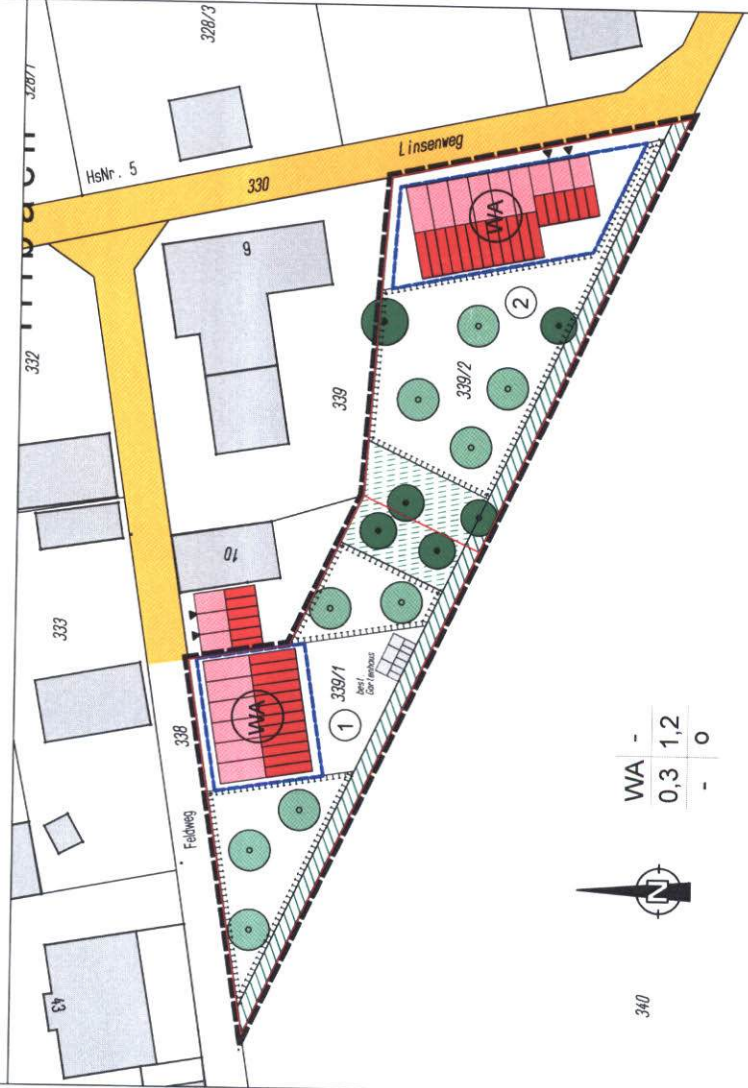
- Grenze Geltungsbereich
- Flurstücksgrenzen
- Baufenster
- Baugrundstücke mit Parzellennummer
- Flurstücksnummern
- Straßenverkehrsfläche
- Einfahrt/Zufahrt
- Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
- Gebäude unverb. Lage skizze mit vorgeschl. Firstrichtung
- bestehende Bebauung

Grünordnung/Ausgleichsflächen

- Erhaltungsgebot: Ortsrandeingerünung auszufüllende Heckenteile ergänzen
- Erhaltungsgebot: Obstbaumwiese
- Pflanzgebot: Baum zu pflanzen
- Erhaltungsgebot: Baum zu erhalten
- Umgrenzung Ausgleichsfläche

HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

Bepflanzung der Baugrundstücke:
 Je 200 m² ist ein standortheimischer Laubb Baum oder fünf Sträucher zu pflanzen; Laubs- und Baum-/Strauchanteil sind variabel.
 Die Planzeichnung veranschaulicht lediglich das erforderliche Maß der Begrünung!



EINBEZIEHUNGSSATZUNG "IRLBACH - LINSENWEG"

GEMEINDE
LANDKREIS
REGIERUNGSBEZIRK

IRLBACH
STRAUBING - BOGEN
NIEDERBAYERN



Quelle: BayernAtlas



Auszug aus dem Flächennutzungsplan



Bauer
Bürgermeister

Irlbach, den **06. SEP. 2019**

Planung	ZAPF & OBW Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG Telefon: 09951 / 6901 - 0, Fax: 09951 / 6901 - 25 Kleegartenstraße 40, 94405 Landau an der Isar E-Mail: info@obw-ig.de Internet: www.obw-ig.de
Vorhabensträger	Thomas Ebner B. Eng.
Maßstab	M 1 : 500
Stand	01.09.2019
Projekt	P_ARTMEIER_2019-559

