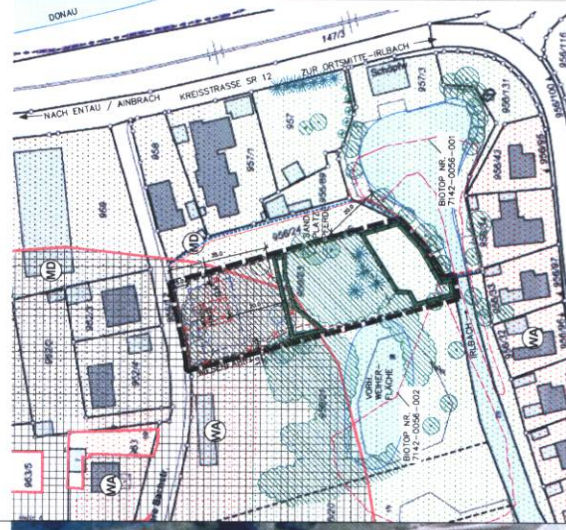


BEZIEHUNGSsatzUNG
IRLBACH - UNTERE BACHSTRASSE
- MIT LUFTBILD -



BEZIEHUNGSsatzUNG
IRLBACH - UNTERE BACHSTRASSE



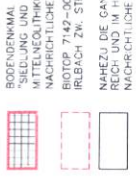
FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- GRZ 5, 0,30
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 - BAUGRENZE § 23 BAUNVO
 - ANPFLANZEN VON MINDESTENS 1 LAUB- ODER OBSTBAUM (PRIVAT) JE ANGFANGE 300 QM IN DER ANGESEZTEN ENGRIFFSFLÄCHE (VON CA. 1.175 QM) - OHNE STANDORTBESTIMMUNG - ENTSPRICHT 4 BÄUMEN
 - INNERHALB DES GELTUNGSPERIECHES ZU ERHALTENDE OB-DLZ-BESTAND
 - ZUR ENTFERNUNG VORGESEHENER GEHÖLZBESTAND INNERHALB DES GELTUNGSPERIECHES
 - ANGESEZTE ENGRIFFSFLÄCHE: CA. 800 QM
 - ERGIBT BEI (MITTLERER) KATEGORIE DES "LEITFADENS" UND EINEM ANGESETZTEN FAKTOR VON 0,80 EINE ERFORDERLICHE AUSGRIFFSFLÄCHE VON 640 QM
 - ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
 - NATURSCHUTZ- UND ARTENSCHUTZRECHTLICHE AUSGLEICHFLÄCHE: REALE FLÄCHE 500 QM, 5. FESTSETZUNGEN IM SATZUNGSTEXT
 - ANERKENNUNGSFAKTOR: 1,28
 - ANERKANNTE FLÄCHE: 640 QM
 - FORSTRECHTLICHE AUSGLEICHSFLÄCHE: WALDANDAUERER CA. 180 QM
 - SCHNEEBALD
 - 2. REHE AUS 7 - 10 ANEEL-, ZWETSCHEN-, UND KIRSCHBÄUMEN
 - 3. REHE AUS 5 - 8 WEIBLICHEN PLATANEN UND FELD-ÄHREN
 - GELTUNGSBEREICH DER SATZUNG (CA. 2.715 QM)

HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN

- GRUNDSTÜCKSGRENZEN, FLURNUMMERN
- GEBÄUDEBESTAND
- WOHNGEBIET LT-FNP
- DORFGEBIET LT-FNP
- INNERORTLICHE GRUNDFLÄCHE
- LT-FNP
- VOR- u. LETZTEN DER BAUEINWEISE AG - KEINE PFLANZUNG VON BÄUMEN UND TIEFKURZLEBEN STRÄUCHERN BIS ZU EINEM ABSTAND VON 2,5 M ZUR TRASSEACHSE

MASSGABEN



ROSENKAMM, D-2-7142-0155
 MITTLUNG UND GRABENMARK DER LINIENBANDSTRASSE, BELEGUNG DES MITTELORTLICHEN ÜBERNAHME AUS DEM BAY. DENKMALETTAS
 BIOTOP 7142-0056-TEILFÄCHEN:
 IRLBACH ZW. STRASSKIRCHEN UND IRLBACH
 NAMEZU DIE GANZE ORTSCHAFT BEZIEHT SICH IM WASSERSENBIENEN BE-REICH UND IM HOCHWASSERANFANGENBEIT HO BEZUG
 NACHRECHTLICHE ÜBERNAHME AUS DEM BAY. DENKMALETTAS



Nr. 2	Bilddruck- und Ausfertigungsbeschluss vom 29.06.2019	AUG. 19	ES
Nr. 1	Ausstellungsbeschluss vom 24.01.2019	JAN. 19	ES/IO
GEÄNDERT	ANLASS	DA-TUM	NAMENSZ

VORHABEN	PLAN-NR./ANLAGE-NR.:	1.0
ENBEZIEHUNGSsatzUNG	MASS-STAB:	1:1000
UNTERE BACHSTRASSE	DA-TUM	NAME
GEWÄSS § 34 ABG. 4 NR. 3	ENTW.: FEB. 19	HC
	GEZ.: FEB. 19	HC
	GEPR.: FEB. 19	ESKA
	PLAN-GR.: 76,9x29,7 CM	
	PLAN-NR.: 19-01	
AUSGEFERTIGT:	PLANUNG:	
IRLBACH, DEN		
PETER BAUER		
ERSTER BÜRGERMEISTER		