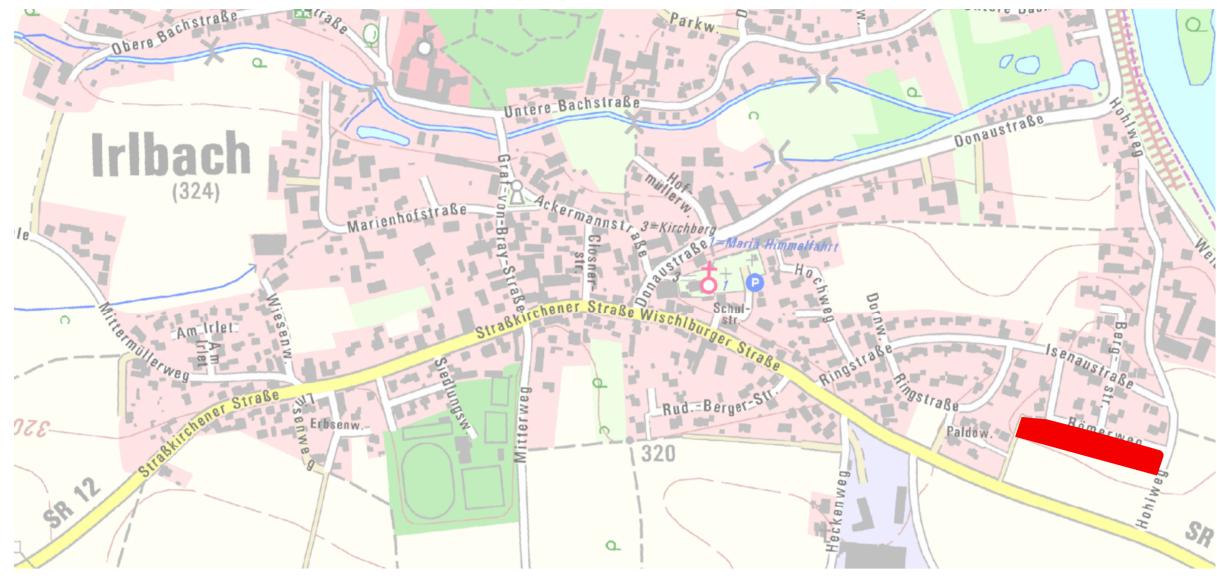
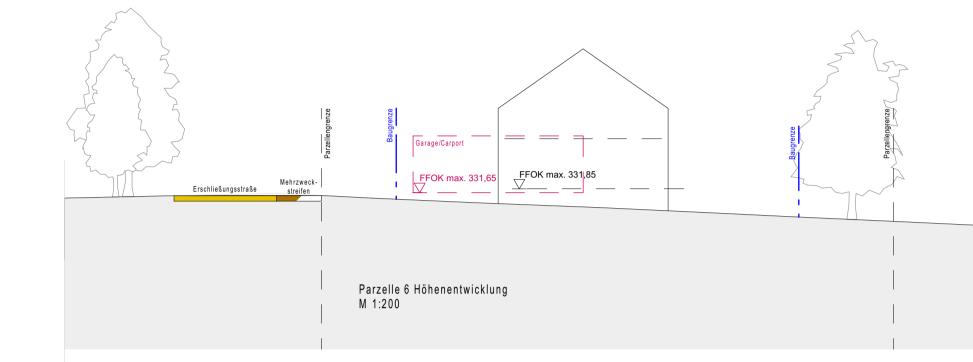


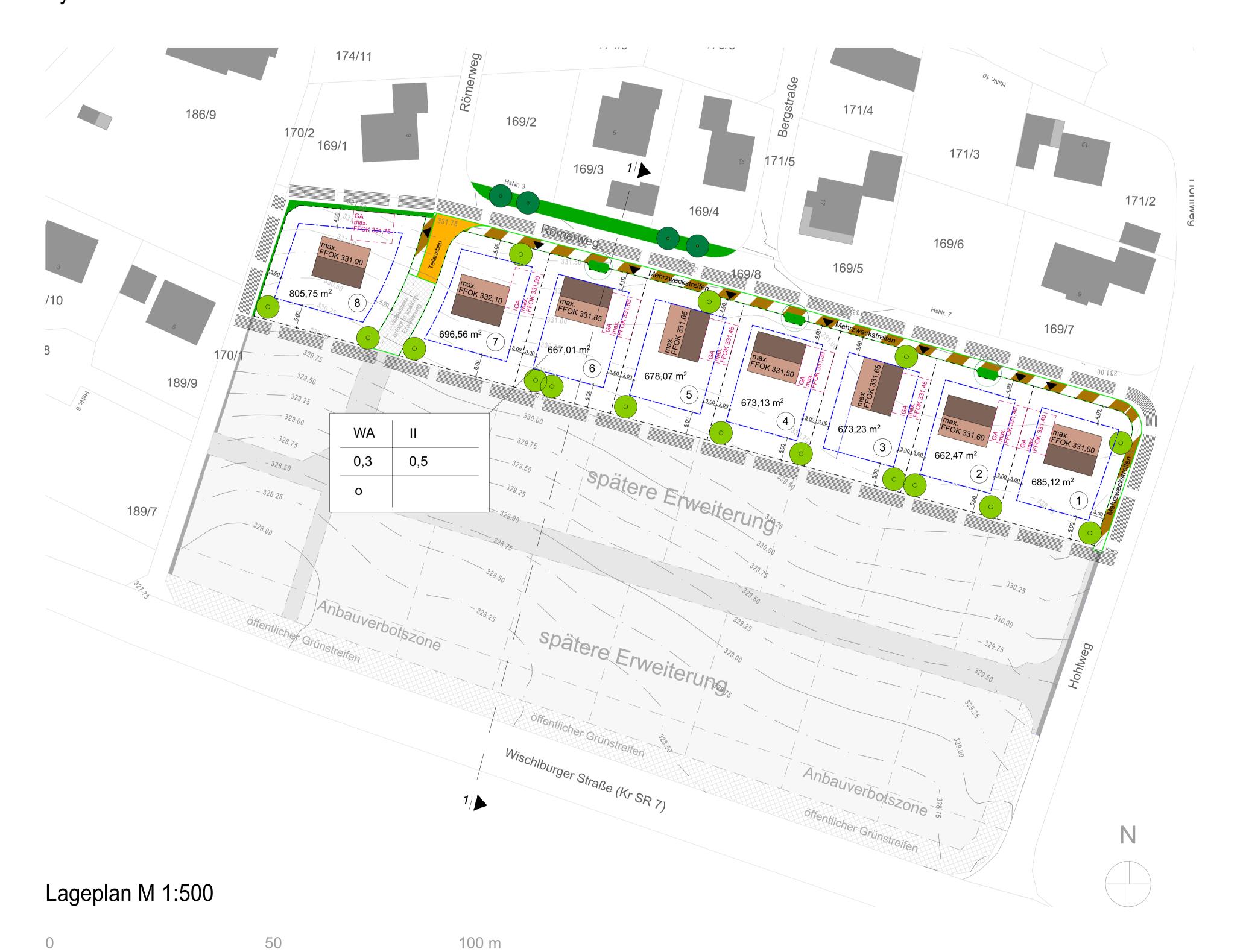
Schemaschnitt 2 - 2 M 1:100



Übersichtsplan M 1:5000



Systemschnitt 1 - 1 M 1:200



## Zeichnerische Festsetzungen

#### 1. Art und Maß der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO, nicht zulässig sind die Ausnahmen 4 & 5 des § 4 Abs. 3 BauNVO

Nutzungsschablone:

max. Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung
Gebäudehöhe

Grundflächenzahl GRZ
Geschossflächenzahl GFZ

Bauweise

max. Höhe der Fertig-Fussbodenoberkante EG als Höchstmaß über NN

### 2. <u>Bauweise / Baulinie/ Baugrenze</u>

O offene Bauweise

nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

Parzellengrenze geplant

#### 3. <u>Verkehrsflächen</u>

Straßenverkehrsflächen

Mehrzweckstreifen

#### 4. Flächen für Versorgungsanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

GA Garagen/Carports
Höhe der Fertig-Fussbodenoberkante
als Höchstmaß ü.NN

Zufahrt bindend

5. <u>Grünordnung</u>

Öffentliche Grünfläche

zu pflanzender Baum auf privater Fläche gemäß Artenliste

Baum-Bestand auf öffentlicher Fläche

zu pflanzender Baum auf öffentlicher Fläche gemäß Artenliste

# 8. Kennzeichnungen/Hinweise/Nachrichtliche Übernahmen

Höhenlinien (Urgelände) in Meter ü. NN

Vorschlag Gebäudestellung

9. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 Abs. 7 BauGB