



## GEMEINDE IRLBACH

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 05.08.2021

---

Erster Bürgermeister Armin Soller eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung des Gemeinderates fest.

### ÖFFENTLICHE SITZUNG

#### **1. Gedenkminute für ehem. Mitglied des Gemeinderates Irlbach;**

---

**Mitteilung:**

Zu Beginn der Sitzung wird eine kurze Gedenkminute abgehalten.

#### **2. Erweiterung der Tagesordnung um TOP Bauvorhaben, Befreiung von den Festsetzungen des BPlans "Unteres Feld.";**

---

**Beschluss:**

Die bestehende Tagesordnung soll im öffentlichen Teil der Sitzung um den Punkt „Befreiung von den Festsetzungen des BPlan „Unteres Feldl“, erweitert werden.

#### **3. Erweiterung der Tagesordnung um TOP Gewerbegebiet Irlbach, Bauleitplanverfahren, Aufstellungsbeschlüsse;**

---

**Beschluss:**

Die bestehende Tagesordnung soll im öffentlichen Teil der Sitzung um den Punkt „Gewerbegebiet Irlbach, Bauleitplanverfahren, Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Gewerbegebiet Irlbach“, erweitert werden.

**Beschluss:**

Die bestehende Tagesordnung soll im öffentlichen Teil der Sitzung um den Punkt „Gewerbegebiet Irlbach, Bauleitplanverfahren, Änderung Flächennutzungsplan und Landschaftsplan“, erweitert werden.

#### **4. Gewerbegebiet Irlbach, Bauleitplanverfahren, Änderungsbeschluss FPlan und LPlan;**

---

**Gewerbegebiet Irlbach; Bauleitplanverfahren;  
Flächennutzungsplan und Landschaftsplan für das Gewerbegebiet Irlbach**

An Hand des Lageplanes wurde dem Gemeinderat die Fläche für den Flächennutzungs- und Landschaftsplan des Gewerbegebiets Irlbach aufgezeigt.

**Beschluss:**

Nach eingehender Kenntnisnahme des Vorhabens wird der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans für den Bereich „Gewerbegebiet Irlbach“ zugestimmt.

**5. Gewerbegebiet Irlbach, Bauleitplanverfahren, Aufstellungsbeschluss BPlan;**

**Gewerbegebiet Irlbach; Bauleitplanverfahren;  
Bebauungs- mit Grünordnungsplan für das Gewerbegebiet Irlbach**

An Hand des Lageplanes wurde dem Gemeinderat die Fläche für den Bebauungs- und Grünordnungsplan für das Gewerbegebiet Irlbach aufgezeigt.

**Beschluss:**

Nach eingehender Kenntnisnahme des Vorhabens wird der Aufstellung eines Bebauungs- und Grünordnungsplans für den Bereich „Gewerbegebiet Irlbach“ zugestimmt.

**6. Befreiung von den Festsetzungen des BPlans "Unteres Feldl"**

**Befreiung von den Festsetzungen des BPlans „Unteres Feldl“**

Die Eigentümer eines Grundstücks im Baugebiet „Unteres Feldl“ in Irlbach planen die Erstellung eines Sichtschutzauns.

Der geplante Sichtschutzaun, als einseitiger Betonsichtschutzaun in grau, hat eine Höhe von max. 1,80 m OK Straße. Er soll sowohl als Sichtschutz als auch zur Abgrenzung zum Nachbargrundstück dienen.

Nachbarunterschriften liegen nicht vor.

**Beschluss:**

Da die Abweichungen auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar sind, wird den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans gemäß § 31 Abs. 2 BauGB zugestimmt.

**7. Bauvorhaben die im laufenden Verfahren an das Landratsamt Straubing-Bogen geleitet wurden;**

**Mitteilung:**

Dem Gemeinderat wurden folgende Bauvorhaben, welche auf dem Verwaltungsweg an das Landratsamt Straubing-Bogen geleitet wurden, bekannt gegeben:

1. Bauantrag:

Neubau von 8 Wohneinheiten  
Gemarkung Irlbach, Marienhofstraße, 94342 Irlbach

Der Gemeinderat nahm Kenntnis von den Vorhaben. Das gemeindliche Einvernehmen zu den Vorhaben wurde als Angelegenheit der laufenden Verwaltung erteilt.

## **8. Begegnungshaus Irlbach, Anpassung Benutzungsgebühr für Privatpersonen;**

Zurückgestellt

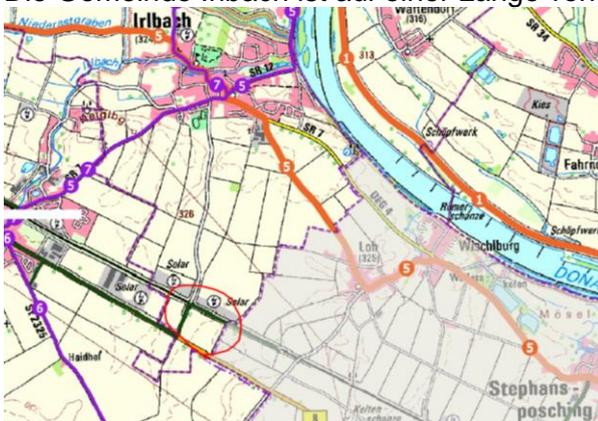
## **9. Bekanntgaben, Wünsche, Anträge – öffentlicher Teil**

### **9.1 Digitale Antragseinreichung von Bauanträgen beim Landratsamt Straubing-Bogen;**

### **9.2 Radweg Straßkirchen - Stephansposching - Plattling;**

#### **Mitteilung:**

Am 28.07.2021 fand in der Gemeinde Stephansposching ein Gespräch zwischen Frau Bürgermeisterin Staudinger und Herrn Bürgermeister Soller statt. Die Gemeinde Irlbach ist auf einer Länge von ca. 500 m betroffen. (Siehe Plan)



### **9.3 Ökokonto Irlbach, Sachstand;**

#### **Mitteilung:**

Am 28.07.2021 fand ein Vorort Termin an der von der Gemeinde Irlbach erworbenen Waldfläche mit Vertretern des Forstamtes Straubing, der durch die Gemeinde beauftragten Planerin und Hr. Bürgermeister Armin Soller, nebst Vertreterin des Bauamtes statt.

### **9.4 Gewerbegebiet Irlbach, Sachstand;**

#### **Mitteilung:**

Im Rahmen des Bauleitplanverfahrens ist es notwendig, dass ein Schallschutzgutachten erstellt wird.

Die Verwaltung wird bis zur Sitzung des Gemeinderates im September, einen Angebotsvergleich durchführen.

### **9.5 Baugebiet Am Römerweg, Sachstand;**

#### **Mitteilung:**

Am vergangenen Mittwoch den 04. August 2021 fand ein gemeinsamer Termin mit dem Kreisarchäologen statt.

## **9.6 Kernwegenetz Gäuboden, Sachstand;**

---

## **9.7 Verkehrswesen, Hinweise;**

---

Aus der Mitte des Gemeinderates wurde darauf hingewiesen, dass auf der Kreisstraße Sophienhof Entau die Beschilderung durch Pflanzenbewuchs verdeckt wird.

Die gemeindliche Brücke in Sophienhof wurde durch zurückliegende Regenfälle in Mitleidenschaft gezogen, der gemeindliche Bauhof soll nach seinen Möglichkeiten, Reparaturarbeiten durchführen.