



Umsetzungsrahmenwerk

Datenschutzinformation – im Zusammenhang mit der
Bearbeitung von Bauanträgen gemäß Art. 13 und 14 DSGVO

Dokumenteninformationen

Klassifikation:	Intern		
Versionsnummer:	1.1		
Dokumententitel:	Datenschutzinformation – im Zusammenhang mit der Bearbeitung von Bauanträgen gemäß Art. 13 und 14 DSGVO		
Dokumentenverantwortlicher:	VG Straßkirchen		
Erstellt am:	31.08.2021	Erstellt von:	Tanja Wolf
		Funktion des Erstellers:	DSB / Bürokauffrau
Letzte Überarbeitung:	14.10.2021	Nächste Überarbeitung:	<TT.MM.JJJJ>
Freigabe am:	14.10.2021	Freigabe von:	

Dokumentenverteiler

Berechtigte Rolle (Verteilerkreis)
Fr. Strobl – VG Straßkirchen

Versionsverlauf

Datum	Version	Beschreibung	verändert durch
31.08.2021	1.0	Erstellt	Tanja Wolf
14.10.2021	1.1	Personalisierung	Lisa Haase

Verwaltungsgemeinschaft Straßkirchen, Kirchplatz 7, 94342 Straßkirchen

Bauherr:	Fl.Nr.:	Gem.:	Str./Hausnr.:
----------	---------	-------	---------------

Bitte wählen Sie ein Element aus:

Bauvorlagen:	Vorhanden	Bemerkung
Antrag auf Hausnummernzuteilung	<input type="checkbox"/>	
Planmappen (grün, rot, gelb)	<input type="checkbox"/>	
Erhebungsbogen für Baugenehmigung/Bauabgang	<input type="checkbox"/>	
Amtlicher Lageplan M =1:1000 (Vermessungsamt Ort XXX oder Stadt, nicht älter als halbes Jahr)	<input type="checkbox"/>	
Antrag auf (Baugenehmigung, Freistellung, Abgrabung) – Vorhabenbezeichnung – Ausnahme, Befreiung, Abweichung	<input type="checkbox"/>	
Eigentümerliste (Vermessungsamt Ort XXX oder Stadt)	<input type="checkbox"/>	
Vorbescheid bereits vorhanden	<input type="checkbox"/>	
-Gebührenrechnung zur Hälfte auf Antrag		
Vollmacht Entwurfsverfasser	<input type="checkbox"/>	Erteilt <input type="checkbox"/> Verweigert <input type="checkbox"/>
Baubeschreibung (Gebäudeklasse, Dachfarbe, GRZ, GFZ, Baukosten)	<input type="checkbox"/>	
Erweiterte Baubeschreibung erforderlich (nähere Angaben über das Vorhaben)	<input type="checkbox"/>	
Wohnfläche und umbauter Raum	<input type="checkbox"/>	
Bauzeichnungen (Ansichten, Grundrisse, Schnitte, natürliches, aufgefülltes Gelände, Straßenbezug, hochwassergefährdete Bereiche – NN-Höhen)	<input type="checkbox"/>	
Unterschriften	<input type="checkbox"/>	
Bauherr	<input type="checkbox"/>	
Grundstückseigentümer	<input type="checkbox"/>	
Entwurfsverfasser	<input type="checkbox"/>	
Nachbarn	<input type="checkbox"/>	
Abstandsflächenplan und -berechnung	<input type="checkbox"/>	
Anbauverbotszone Außerhalb OD St bis 20 m (Mitwirkung bis 40 m) – Ort XXX bis 15 m (Mitwirkung bis 30 m) Art. 23 und 24 BayStrWG	<input type="checkbox"/>	
Zufahrt gesichert	<input type="checkbox"/>	
Stellplatzberechnung und -plan	<input type="checkbox"/>	
Freiflächengestaltungsplan	<input type="checkbox"/>	
Denkmalschutz (Einzeldenkmal, Ensemble, in der Nähe eines Denkmals)	<input type="checkbox"/>	
Statik, Kriterienkatalog, Brandschutzkonzept, Löschwasserversorgung	<input type="checkbox"/>	
Vom Pfingsthochwasser 1999 betroffen - Hochwassermerkblatt	<input type="checkbox"/>	
Entwässerungsplan – Abwasserpaket - wasserrechtliche Erlaubnis – Kläranlage	<input type="checkbox"/>	
Sonstiges: (Bürgersteigabsenkung, Einzäunung, Straßenlampen, Bäume, Verteilerkasten, Bild erforderlich usw.)	<input type="checkbox"/>	
Datenschutz!	<input type="checkbox"/>	Ich bestätige das ich die Datenschutzinformationen gelesen und zur Kenntnis genommen habe. Der Antrag wird in der öffentl. Bauausschuss-Sitzung behandelt, in der auch grundsätzlich die Presse anwesend ist. Der Bauherr ist damit einverstanden. Dem Bauherrn ist bekannt, dass die Einwilligungserklärung stets widerrufen werden kann.

Unterlagen vollständig Datum:

Unterschrift Bauherr:

Unterschrift Stadt:

Datenschutzinformation – im Zusammenhang mit der Bearbeitung von Bauanträgen
gemäß Art. 13 und Art. 14 DSGVO
(Datenschutz-Grundverordnung)

Hiermit möchten wir Sie gemäß den Vorgaben von Art. 13 DSGVO über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, die im Rahmen unserer Tätigkeiten im Bauamt der VG Straßkirchen erhoben und verarbeitet werden informieren. Nehmen Sie hierzu bitte die nachstehenden Informationen zur Kenntnis.

Datenschutzhinweise im Zusammenhang mit der Bearbeitung von Bauanträgen, Bauvorhaben, die von einer Genehmigung freigestellt sind, Isolierten Befreiungen oder Abweichungen sowie Anzeigen zur Beseitigung von baulichen Anlagen bzw. bei der Nachbarbeteiligung im Zuge der Bearbeitung solcher Vorhaben oder bei der Beratung zum Baurecht, wenn eine Erfassung oder Weiterleitung von Daten nötig ist.

1. Verantwortliche Stelle im Sinne des Datenschutzrechts

Verwaltungsgemeinschaft Straßkirchen

Kirchplatz 7

94342 Straßkirchen

Tel. 09424 / 94 24 – 0

E-Mail: info@vg-strasskirchen.de

Web: www.strasskirchen.de

2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

– Herr Florian Wolf –

Firma CyberTecc GmbH

E-Mail-Adresse: info@cybertecc.de

3. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

Die Erhebung und Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, erfolgt ausschließlich zweckgebunden, z.B. bei der Bearbeitung von:

- Bauanträgen, Bauvorhaben (die von einer Genehmigung freigestellt sind)
- Isolierten Befreiungen oder Abweichungen
- Anzeigen zur Beseitigung von baulichen Anlagen
- Nachbarbeteiligung (Zuge der Bearbeitung solcher Vorhaben)
- Beratungen zum Baurecht
- Weiterleitungen von Daten
- Erfassungen von Daten
- Zur Maßnahmenbearbeitungen

Die Rechtsgrundlage für die Verarbeitung der personenbezogenen Daten ergibt sich aus:

- Art. 6 DSGVO
- Art. 6, 7, 21, 22, 23, 24, 56, 57, und 62 GO (Gemeindeordnung)
- § 36 BauBG i. V. m. Art. 55 ff. BayBO
- §4 Verordnung über den automatisierten Abruf von personenbezogenen Daten aus dem Liegenschaftskataster

4. Kategorien personenbezogener Daten, die im Zuge der Bearbeitung von Bauanträgen erhoben und verarbeitet werden

- Vorname, Nachname
- Anschrift
- Telefonnummer / Handynummer
- E-Mail-Adresse
- Titel (z.B. Doktorgrad)
- Flurnummer (Bauort)
- Bauvorhaben (Baubeschreibung)
- Nachbarn mit Namen / Anschrift
- Geschlecht
- Entwurfsverfasser
- Kaminkehrer

Bitte beachten Sie, dass im Falle einer nicht Angabe der erforderlichen Daten, eine Bearbeitung Ihres Anliegens nicht erfolgen kann. Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten ist somit erforderlich.

5. Kategorien von Empfängern oder Empfänger, denen Ihre personenbezogenen Daten offengelegt werden oder noch offengelegt werden können

- Landratsamt-Straubing Bogen als Baugenehmigungsbehörde (Austausch der Bauantrags- und Baugenehmigungsdaten nach Art. 68 Bayerische Bauordnung)
- Bauamt (innerhalb der VG Straßkirchen)
- Beitrags- und Gebührenwesen
- Zuständiges Gremium (Bauausschuss)
- Datenweitergabe innerhalb der Verwaltungseinheit
- Stadtkasse (nur sofern Gebühren anfallen)
- Wasserzweckverband
- Stadtwerke
- Energienetze Südbayern (bei Gas)
- Telekom, Vodafone (bei Glasfaser)
- Ingenieurbüros, Bauträger
- Wasserwirtschaftsamt
- Bayerische Landesämter, Amt für Ländliche Entwicklung...
- Notare (bei Kaufverträgen), Vermessungsamt

6. Übermittlung von personenbezogenen Daten in ein Drittland

Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten in ein Drittland findet nicht statt.

7. Dauer der Datenspeicherung

Die Bauantrags- und Baugenehmigungsdaten einschließlich der Genehmigungsfreistellungsdaten sind Grundstücksbezogen. Diese dürfen nicht gelöscht werden, da sie Bestandschutz genießen.

8. Ihre Rechte (gemäß DSGVO)

Jede betroffene Person hat das Recht auf:

- Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Berichtigung nach Art. 16 DSGVO
- Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Mitteilung nach Art. 19 DSGVO
- Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung nach Art. 21 DSGVO

9. Widerrufsrecht bei Einwilligung

Wenn Sie bezüglich der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten in eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben (Art. 6 DSGVO), können Sie diese jederzeit für die Zukunft widerrufen. Der Widerspruch kann bei der VG Straßkirchen in schriftlicher Form eingereicht werden. Die Rechtmäßigkeit, der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.

10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Es besteht ein Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nicht rechtmäßig erfolgt.

Bayerischer Landesbeauftragter für den Datenschutz

Postfach 22 12 19

80502 München

11. Erforderlichkeit der Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten

Die Erforderlichkeit Ihre personenbezogenen Daten bereitzustellen, ergibt sich aus:

- Art. 6 DSGVO (Datenschutz-Grundverordnung)

Die VG Straßkirchen benötigt Ihre Daten für die Bearbeitung Ihres Anliegens bzw. Ihres Bauantrages. Ohne die notwendigen Daten, kann Ihr Anliegen bzw. Ihr Bauantrag NICHT bearbeitet werden. Sie sind somit verpflichtet Ihre Daten anzugeben.

12. Informationen gemäß Art. 14 DSGVO

Zusätzlich werden personenbezogene Daten durch geografische Informationssysteme erhoben.