


FESTSETZUNGEN UND HINWEISE DES BEBAUUNGSPLANES

1. GELTUNGSBEREICH

- 1.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

2. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN




- 2.1  Baufenster

3. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG






3.1 NUTZUNGSKREUZ SCHEMA

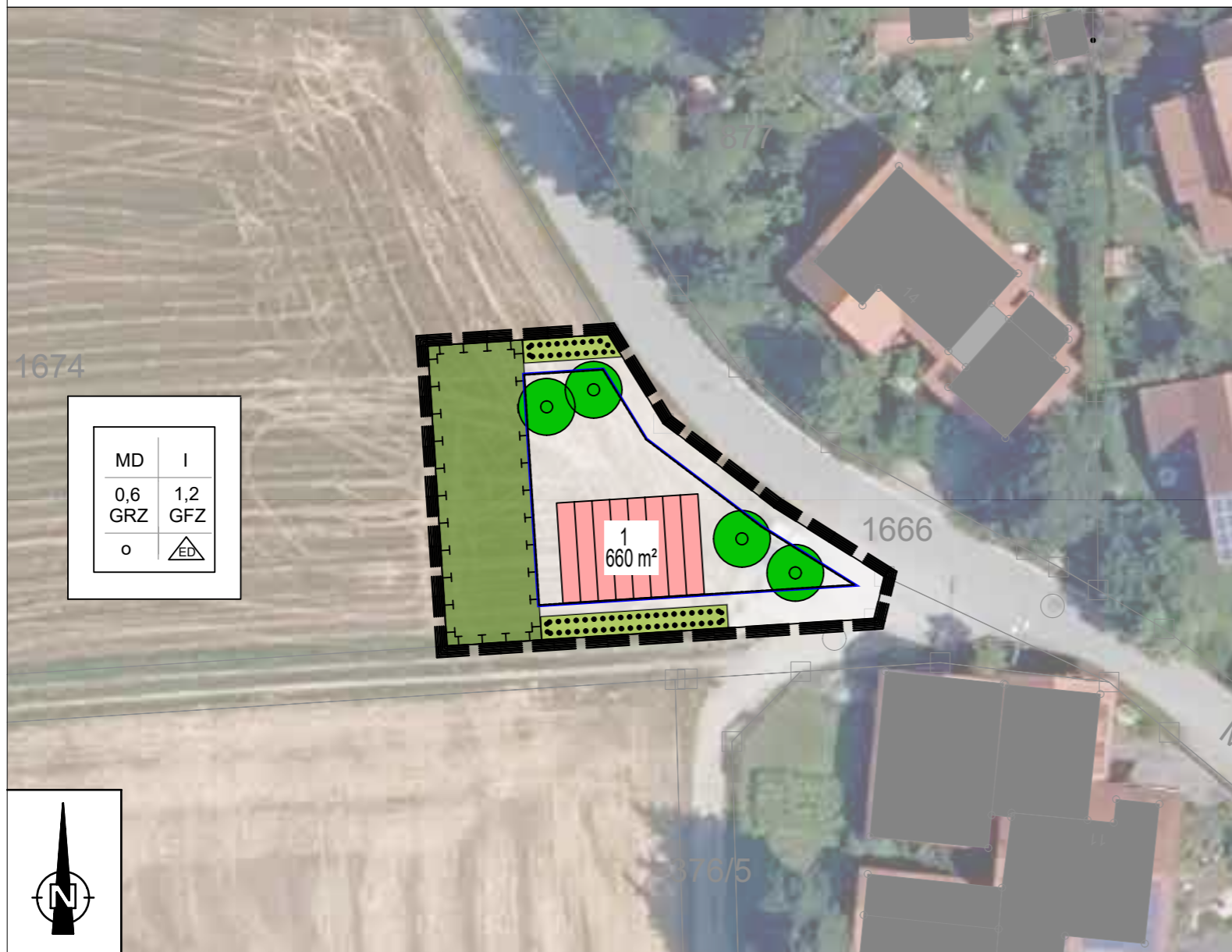
1	2	1 Art der baulichen Nutzung	2 Zahl der Vollgeschosse:
3	4	3 Grundflächenzahl	4 Geschoßflächenzahl
5	6	5 Bauweise	6 Gebäudeformen

4. GRÜNORDNUNG

- 4.1  festgesetzte Ortsrandeigrünung auf privaten Grünflächen
- 4.2  Baum zu pflanzen, unverb. Lage
- 4.3  festgesetzte Ausgleichsflächen

5. HINWEISE

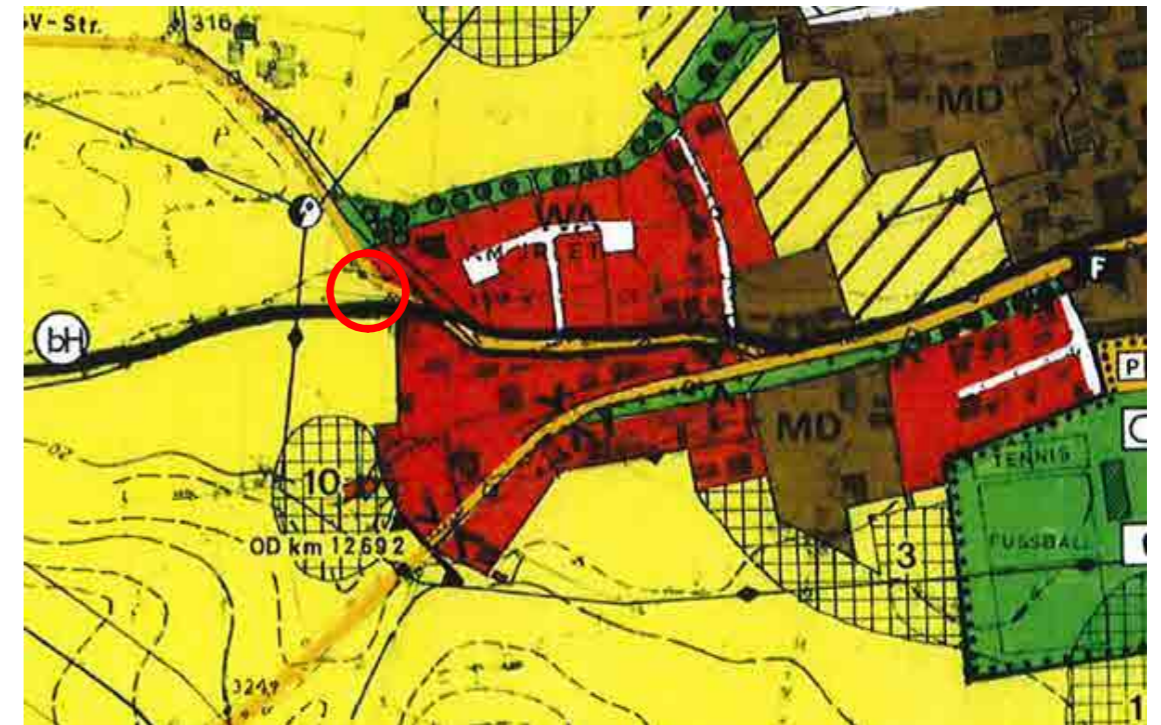
- 5.1  Flurstücksgrenzen
- 5.2  Baugrundstück mit Parzellenummer
- 5.3  Flurstücksnummern
- 5.4  bestehende Bebauung
- 5.5  Gebäude, unverb. Lageskizze



EINBEZIEHUNGSSATZUNG "IRLBACH - MITTERMÜLLERWEG"

GEMEINDE
LANDKREIS
REGIERUNGSBEZIRK


IRLBACH
STRAUBING - BOGEN
NIEDERBAYERN



Auszug aus dem Flächennutzungsplan (nicht maßstäblich)

Irlbach, den

1. Bürgermeister

Planung	 Telefon: 09951 / 6901 - 0, Fax: 09951 / 6901 - 25 Kleegartenstraße 40, 94405 Landau an der Isar E-Mail: info@obw-ig.de Internet: www.obw-ig.de Thomas Ebner B. Eng.
Vorhabensträger	Gemeinde Irlbach in der VG Straßkirchen Kirchplatz 7 94342 Straßkirchen
Maßstab	M 1 : 500
Stand	10.12.2021
Projekt	P_RADLBECK_2021-634, EBS Irlbach Neubau Ga