

Gemeinde Irlbach

Niederschrift über die

öffentlichen Tagesordnungspunkte der

Sitzung des Gemeinderates

|  |  |
| --- | --- |
| Sitzungsdatum: | Donnerstag, 13.02.2025 |

Erster Bürgermeister Armin Soller eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung des Gemeinderates fest.

Öffentliche Sitzung

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | **Erläuterungen öffentlicher Teil;** |

**Mitteilung:**

Stand 05.02.25

**Zur Kenntnis genommen**

|  |  |
| --- | --- |
| **2.** | **Änderung der Tagesordnung;** |

Der Gemeinderat Irlbach stimmt einer Änderung der Tagesordnung zu.

Anstelle der beiden Punkte über den Dorfladen wird der Tagesordnungspunkt EBS „Alte Mühle“ aufgenommen und behandelt.

**Einstimmig beschlossen**

|  |  |
| --- | --- |
| **3.** | **Bauvorhaben, die im laufenden Verfahren durch das Landratsamt Straubing-Bogen an die Gemeinde geleitet wurden;** |

**Dem Gemeinderat wurden folgende Bauvorhaben im Genehmigungsfreistellungsverfahren (Art. 58 BayBO) bekannt gegeben:**

**Bisher keine Bauanträge**

**Dem Gemeinderat wurden folgende Bauvorhaben, die auf dem Verwaltungsweg durch das Landratsamt Straubing-Bogen weitergeleitet wurden, bekannt gegeben:**

1. Bauantrag

Errichtung eines erdgeschossigen Anbaus am bestehenden Wohnhaus,

Baugebiet „Am Auwald“, Am Auwald XX, 94342 Irlbach, Fl. Nr. XX, Gemarkung Irlbach

1. Bauantrag

Sanierung der Kläranlage VG Straßkirchen

Wischlburger Str. XX, 94342 Irlbach, Fl. Nr. XX, Gmkg Irlbach

Der Gemeinderat nahm Kenntnis von den Vorhaben. Das gemeindliche Einvernehmen zu den Vorhaben wurde als Angelegenheit der laufenden Verwaltung erteilt.

**Zur Kenntnis genommen**

|  |  |
| --- | --- |
| **4.** | **Befreiung/en von den Festsetzung/en des BPlans "Am Auwald";** |

**Sachverhalt:**

Die Eigentümer des Grundstücks Fl. Nr. XX im Baugebiet „Am Auwald“ in Irlbach planen die Errichtung eines erdgeschossigen Anbaus am bestehenden Wohnhaus.

Hierzu sind folgende Befreiungen von den Festsetzungen des BPlans“ Am Auwald“ erforderlich:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Planliche/Textliche Festsetzungen: | Beantragte Befreiung: |
| 1.2.1.12.3.3 | Dach Dachform Festsetzung: Satteldach, Krüppelwalmdach, versetzte Pultdächer 22°-35°Baugrenzen | Geplant: als flach geneigte Dach mit einer Dachneigung von 3° und Dachhaut als harte Bedachung.Geplant: Überschreitung der Baugrenze im Ost/Westbereich um ca. 4,50 m. |

Begründung:

Der Bauherr wünscht sich eine Verwirklichung des Vorhabens aus optischen und technischen Gründen. Ein Satteldach würde in das Fenster an der Nordseite verdecken und der Raum dahinter wäre nicht mehr ausreichend belichtet. Der Anbau als Wohnraumerweiterung überschreitet die Baugrenze im Ost/Westbereich um ca. 4,50 m. Der Bauherr kann nur in diesem Bereich seinen Wohnbereich wirtschaftlich erweitern.

**Beschluss:**

Da die Abweichungen auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit öffentlichen Belangen vereinbar sind, wird den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes gemäß § 31 Abs. 2 BauGB zugestimmt.

**Einstimmig beschlossen**

|  |  |
| --- | --- |
| **5.** | **EBS "Alte Mühle"; Abwägungs- u. Auslegungsbeschluss;** |

**Sachverhalt:**

Die Einbeziehungssatzung „Alte Mühle“ wurde in der Zeit vom 02.12.2024 – 24.01.2025 ausgelegt. Gleichzeitig erfolgte die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange.

Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen.

**Beschluss:**

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

Dem Abwägungsvorschlag wird zugestimmt, die Anmerkungen des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten sind zu berücksichtigen.

Dem Abwägungsbeschluss wird zugestimmt. Aufgrund der Erweiterung des Geltungsbereiches ist nach Absprache mit dem Landratsamt eine erneute Auslegung durchzuführen.

Den Stellungnahmen bzw. Beschlussvorschlägen der Auslegung nach § 3 Abs. 2 sowie § 4 Abs. 2 BauGB wird nach einzelnen Abwägungen jeweils zugestimmt.

Aufgrund der geforderten Erweiterung des Geltungsbereiches muss eine erneute Auslegung nach § 3 Abs. 2 sowie § 4 Abs. 2 BauGB gemäß § 4a Abs. 2 BauGB durchgeführt werden. Die Verwaltung wird beauftragt diese durchzuführen.

**Einstimmig beschlossen.**

|  |  |
| --- | --- |
| **6.** | **Dorfladen Irlbach UG, Jahresrückblick 2024;** |

**Zurückgestellt**

|  |  |
| --- | --- |
| **7.** | **Dorfladen Irlbach UG, mtl. Zuschüsse für das Jahr 2025;** |

**Zurückgestellt**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Widmung Parkweg in Irlbach;** |

**Sachverhalt:**

Der Bebauungsplan sowie das Baugebiet „Am Schlosspark“ ist umgesetzt und somit auch die Straße ordnungsgemäß hergestellt.

Die Straße dient dem örtlichen Erschließungsverkehr der Wohnbebauung und befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans. Entsprechend der Verkehrsbedeutung liegt somit eine Ortsstraße vor.

Bei Ortsstraßen obliegt die Widmung der jeweiligen Gemeinde als zuständige Straßenbaubehörde. Da sich die Straße im Gemeindegebiet der Gemeinde Irlbach befindet, ist die Gemeinde Irlbach sachlich und örtlich zuständig.

Bei einer Ortstraße handelt es sich um eine Gemeindestraße, welche in einem gemeindlichen Bebauungsplan als öffentliche Verkehrsfläche festgesetzt wurde. Es besteht daher eine Verpflichtung diese nach der Herstellung unverzüglich öffentlich zu widmen.

Die Straße wurde ordnungsgemäß hergestellt und ist benutzbar. Eigentümer des Straßengrundstücks ist die Gemeinde Irlbach, welcher auch die Straßenbaulast obliegt. Die Voraussetzungen für die Widmung sind somit erfüllt.

**Beschluss:**

Die nachfolgend näher bezeichnete Straße wird gemäß Art. 6 Abs. 1 BayStrWG zur Ortsstraße gewidmet:

Bezeichnung: Parkweg

Flur-Nr.: 944 Gemarkung Irlbach

Anfangspunkt: Abschnitt Haupterschließungsstraße: westliche Grenze der Fl.Nr. XX

 Abschnitt Planstraße A: nördliche Mitte der „Haupterschließungsstraße“

 Abschnitt Planstraße B: westliche Stichstraßentrompete abgehend von der

 Planstraße A (alles Gmkg. Irlbach)

Endpunkt: Abschnitt Haupterschließungsstraße: nördliche Mitte der Fl.Nr. XX

 Abschnitt Planstraße A: südliche Grenze der Fl.Nr. XX

 Abschnitt Planstraße B: Wendehammer zwischen den Grundstücken Fl.Nr.

 XX und XX (alles Gmkg. Irlbach)

Länge: Abschnitt Haupterschließungsstraße: 84,5 m

 Abschnitt Planstraße A: 137 m

 Abschnitt Planstraße B: 30 m

Widmungsbeschränkung: --

Straßenbaulastträger: Gemeinde Irlbach

**Einstimmig beschlossen**

|  |  |
| --- | --- |
| **9.** | **Bekanntgaben, Wünsche, Anträge – öffentlicher Teil** |

**Mitteilung:**

Siehe folgende Punkte.

**Zur Kenntnis genommen**

|  |  |
| --- | --- |
| **9.1** | **ILE Gäuboden, Vorsitz durch die Gemeinde Irlbach im Jahr 2025;** |

**Mitteilung:**

ILE-Gäuboden Treffen – Turnusmäßige Übergabe der Sprecherrolle der Gemeinde Leiblfing an Gemeinde Irlbach

Irlbach – Am 08.01.2025 fand die Übergabe der Sprecher-Rolle ILE-Gäuboden zwischen den Gemeinden Leiblfing und Irlbach statt. Der Bürgermeister von Leiblfing übergab das Amt an seinen irlbacher Amtskollegen.

Beide Gemeinden betonten die Bedeutung der gemeinsamen Förderung regionaler Projekte und nachhaltiger Entwicklung. Der Bürgermeister von Leiblfing hob hervor, wie wichtig die Zusammenarbeit für die Stärkung der lokalen Gemeinschaft sei. Irlbachs Vertreter zeigen sich dankbar und optimistisch für die kommenden Herausforderungen.

Die ILE-Gäuboden, die für regionale Entwicklungsprojekte steht, bietet den beteiligten Gemeinden eine Plattform zur Zusammenarbeit.

**Zur Kenntnis genommen**

|  |  |
| --- | --- |
| **9.2** | **Druckleitungskanal BMW-Standort-Kläranlage, Leitungsverlauf;** |

**Mitteilung:**

Weitere Ausführungen erfolgen im Rahmen der Sitzung.

**Zur Kenntnis genommen**

|  |  |
| --- | --- |
| **9.3** | **Umspannwerk Bayernwerk, Standort Bahnstrecke, Sachstand;** |

**Mitteilung:**

**Zur Kenntnis genommen**

|  |  |
| --- | --- |
| **9.4** | **Bauhof Irlbach, Ertüchtigung des bestehenden Fuhrparks, Grüngutaufbau;** |

**Mitteilung:**

**Zur Kenntnis genommen**

|  |  |
| --- | --- |
| **9.5** | **Landschaftspflegeverband Straubing Bogen, Bewilligungsstopp von Fördermitteln;** |

**Mitteilung:**

**Zur Kenntnis genommen**

|  |  |
| --- | --- |
| **9.6** | **Erneuerung Kirchengeländer, Aufgang zum Friedhof;** |

**Mitteilung:**

**Zur Kenntnis genommen**

|  |  |
| --- | --- |
| **9.7** | **Pastorale Entwicklung 2034, Bistum Regensburg;** |

**Mitteilung:**

Am 23.01.25 fand im Sitzungssaal des Landratsamtes Straubing eine Veranstaltung des Bayerischen Gemeindetages statt. Im Rahmen der Sitzung wurde auch er der o.g. Punkt dargestellt.

**Zur Kenntnis genommen**

|  |  |
| --- | --- |
| **9.8** | **Sitzbank, Ortsverbindungsstraße Biogasanlage-Eisweiher;** |

**Mitteilung:**

Für eine Sitzbank muss ein passender Standort auf gemeindlichen Grund gefunden werden, im Rahmen der Sitzung wurde sich für einen Standort mit Blickrichtung Irlbach entschieden.

**Zur Kenntnis genommen**

|  |  |
| --- | --- |
| **9.9** | **Neue Projektleitung BMW Standort Irlbach-Straßkirchen ab dem 01.02.25;** |

**Mitteilung:**

**Zur Kenntnis genommen**

|  |  |
| --- | --- |
| **9.10** | **FFW Irlbach, neue Gerätschaften / Ausrüstung;** |

**Mitteilung:**

Weitere Ausführungen erfolgten im Rahmen der Sitzung.

**Zur Kenntnis genommen**

|  |  |
| --- | --- |
| **9.11** | **Hochwasserschutz, Termin Donauanliegergemeinden am 04.02.25;** |

**Mitteilung:**

Am 04.02.25 fand ein Termin im Landtag für die Donauanliegergemeinden im Rahmen der Kostenbeteiligung am Hochwasserschutz entlang der Donau statt.

**Zur Kenntnis genommen**

|  |  |
| --- | --- |
| **9.12** | **Ausbau Infrastrukturmaßnahmen in den Gemeinden Irlbach und Straßkirchen;** |

**Mitteilung:**

Siehe folgende Punkte.

**Zur Kenntnis genommen**

|  |  |
| --- | --- |
| **9.12.1** | **Kreisstraßensanierung 2025, SR 7 in Irlbach;** |

**Mitteilung:**

Im Januar 2025 fand eine Vorortbegehung zwischen der Gemeinde Irlbach, dem Landkreis Straubing-Bogen, Tiefbauverwaltung und dem durch den Landkreis Straubing-Bogen beauftragten Planungsbüro KEB aus Straubing entlang.

Das Planungsbüro KEB erklärte, dass derzeit die Leistungsverzeichnisse für die Ausschreibungen vorbereitet werden und eine Ausschreibung ab Mitte Februar bis Mitte März erfolgen soll.

Die Bauausführung soll unmittelbar im Nachgang zur Ausschreibung im Jahr 2025 umgesetzt werden.

Die Baumaßnahme wird in zwei Abschnitten erfolgen, Abschnitt 1, beginnend Abbiegung Kirche in Richtung Straßkirchen und nach Fertigstellung dessen, wird mit Abschnitt 2, beginnend Abbiegung Kirche in Richtung Wischlburg die Maßnahme fertiggestellt.

**Zur Kenntnis genommen**

|  |  |
| --- | --- |
| **9.12.2** | **Breitbandversorgung Telekom, BMW-Standort Irlbach-Straßkirchen;** |

**Mitteilung:**

Die Kabel der Telekom werden von Stephansposching kommend Richtung Straßkirchen auf der nördlichen Seite der B8 im Böschungsbereich (Eigentümer Staatliches Bauamt) ca. 2 m- 2,50 m von der Asphaltdeckschicht entfernt in ca. 1,20 m Tiefe mit einem Kabelpflug verlegt.

Im Kreisverkehr werden die Kabel unter der Ausfahrt Richtung Loh hindurchführen und anschließend bis auf Höhe der Pforte weiter im Böschungsbereich verlegt. Dort wird die B8 und BMW-Allee gekreuzt (unterführt) und zum Schnittpunkt an der Pforte (BMW Gelände) verlegt.

Grundsätzlich werden keine gemeindlichen Grundstücke betroffen sein. Fertigstellung ca. 01.07.2025 Bauzeit ca. 1 Woche.

**Zur Kenntnis genommen**

|  |  |
| --- | --- |
| **9.12.3** | **B8, neue Kreisverkehre für die Zufahrt zum BMW-Standort;** |

**Mitteilung:**

Die beiden neu entstehenden Kreisverkehre auf der Bundesstraße 8 auf Höhe des BMW – Standortes Irlbach-Straßkirchen werden im Laufe des Jahres 2025 entstehen.

Insgesamt sollen die Beeinträchtigungen für den Verkehr während der Bauphase so gering wie möglich gehalten werden.

Insgesamt erfolgt im Rahmen der Baumaßnahmen, eine enge Abstimmung mit dem Staatlichen Bauamt Passau.

**Bau östl. Kreisverkehr BMW** (Kreuzung B8/Makofener Straße)

Bauherr: BMW

**Verkehrsführung:** Bauarbeiten erfolgen ohne Vollsperrung der B 8. Sperrung Makofener Straße teilweise erforderlich. B8 örtlich umgeleitet ab August über BMW-Straße.

Geplante Bauzeit:

Feb. bis Ende Mai ohne Eingriff B8 Aug./Sept. mit örtlicher Umfahrung B8 über BMW-Straße

**Bau westl. Kreisverkehr BMW**

Bauherr: BMW

**Verkehrsführung:** Keine eigene Sperrung erforderlich. Bauarbeiten erfolgen ohne Vollsperrung der B 8.

Geplante Bauzeit:

Juni/Juli ohne Eingriff B8 Aug./Sept. mit örtlicher Umfahrung B8 über BMW-Straße

**Zur Kenntnis genommen**

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.