

GEMEINDE IRLBACH

Mitglied der Verwaltungsgemeinschaft Straßkirchen



Gemeinde Irlbach Kirchplatz 7 94342 Straßkirchen

**Erster Bürgermeister
Armin Soller**

Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange

per Email

Bearbeiter: Herr Groß

Telefon: 09424 / 9424 - 28

FAX: 09424 / 9424 - 29

E-Mail: gross@vg-strasskirchen.de

www.irlbach.de

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen /EAP

Datum

26.09.2025

Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan „Solarpark Irlbach“ durch Deckblatt Nr. 1 sowie Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 5 und des Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 3; Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Folgende Unterlagen sind unter der Internetadresse

<https://www.irlbach.de/bauleitplanverfahren/> einzusehen bzw. auszudrucken:

- Unterlagen zur Entwurfsfassung des Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung und Begründung nebst Umweltbericht im Sinne des § 2 Abs. 4 und § 2a BauGB
- Unterlagen zur Entwurfsfassung des Flächennutzungsplans und Begründung nebst Umweltbericht im Sinne des § 2 Abs. 4 und § 2a BauGB
- Unterlagen zur Entwurfsfassung des Landschaftsplans und Begründung nebst Umweltbericht im Sinne des § 2 Abs. 4 und § 2a BauGB
- Formblatt für Ihre Stellungnahme

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gemeinderat Irlbach hat in seiner Sitzung vom 19.09.2025 den Entwurf für die Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan „**Solarpark Irlbach**“ durch Deckblatt Nr. 1, sowie die Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 5 und des Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 3 in der jeweiligen Fassung vom 07.08.2025 gebilligt. Die Änderung des vorhabenbezogenen des Bebauungsplans sowie die Änderung des Flächennutzungsplans und des Landschaftsplans wurde durch den Gemeinderat am 19.09.2025 beschlossen.

Die Gemeinde holt zu den genannten Bauleitplanverfahren im Zeitraum vom

29.09.2025 – 07.11.2025

Gemeinde Irlbach

Kirchplatz 7 / 94342 Straßkirchen

Telefon: 09424 / 94 24 - 0

Fax: 09424 / 94 24 - 29

E-Mail: info@vg-strasskirchen.de

Öffnungszeiten:

Montag bis Freitag:

8.00 - 12.00 Uhr

Dienstag:

13.30 - 15.30 Uhr

Donnerstag:

13.30 - 18.00 Uhr

Sparkasse Niederbayern-Mitte

IBAN: DE55 7425 0000 0240 2302 50

VR-Bank Ostbayern-Mitte eG

IBAN: DE39 7429 0000 0001 3330 03



gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ein, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann. Sie werden daher um die Abgabe entsprechender Stellungnahmen gebeten. Die Stellungnahmen sollen elektronisch (bauamt@vg-strasskirchen.de) übermittelt werden. Die Bereitstellung der Unterlagen zu o.g. Bauleitplanverfahren erfolgt elektronisch unter <https://www.irlbach.de/bauleitplanverfahren/>.

Nach § 4a Abs. 2 BauGB wird die Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Mit freundlichen Grüßen



Groß
Bauamtsleitung