

Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan "Solarpark Irlbach" durch Deckblatt Nr. 1

Gemeinde Irlbach Landkreis Straubing-Bogen Regierungsbezirk Niederbayern



Planungsstand: 07.08.2025

Aufstellungsbeschluss vom: 17.07.2025

Vorentwurf: Fassung v. 07.08.2025

Entwurf: Fassung v. __.__

Satzungsbeschluss vom: Fassung v. __.__

Planungsträger:



Vorhabenträger:



Gemeinde Irlbach Armin Soller 1. Bürgermeister Kirchplatz 7 94342 Straßkirchen

Tel: (09424) 94 24 -0

E-Mail: info@vg-strasskirchen.de

www.irlbach.de

bos.ten projekt GmbH Dr.-Leo-Ritter-Str. 4 93049 Regensburg

Planung Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan:



Lichtgrün Landschaftsarchitektur Ruth Fehrmann Linzer Str. 13 93055 Regensburg

Tel.: 0941 / 204949-0 Fax: 0941 / 204949-99 E-Mail: post@lichtgruen.com

www.lichtgruen.com

Bearbeitung:



Annette Boßle

(Dipl.-Ing. (FH) Landschaftsarchitektin)

Tatjana Arzmiller

(B. Eng. Landschaftsarchitektur)

PRÄAMBEL

Aufgrund der §§ 2, 3, 4, 9 und 10 des Baugesetzbuches, der Baunutzungsverordnung, des Art. 81 Abs. 1 der Bayrischen Bauordnung und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern erlässt die Gemeinde Irlbach folgende Satzung für die Aufstellung der Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan "Solarpark Irlbach" durch Deckblatt Nr. 1, bestehend aus

Teil A: Planzeichnung mit planlichen und textlichen Festsetzungen und planlichen Hinweisen.

Teil B: Begründung zum Bebauungs- und Grünordnungsplan mit textlichen Hinweisen

Teil C: Umweltbericht

Anlagen:

- Nr. 1: "Gutachterliche Stellungnahme Einschätzung der potenziellen Belendwirkung einer PV-Anlage in der Nähe von Irlbach in Niederbayern", SolPegGmbH, Hamburg, 24.07.2025
- Nr. 2: Naturschutzfachliche Angaben zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (saP); PV-Freiflächenanlage Irlbach - Landkreis Straubing Bogen - Fl-Nrn. 304, 306, 306/1 Gemarkung Irlbach; Büro für Ornitho-Ökologie Dr. Richard Schlemmer, Regensburg; 07. Juli 2025

Die vollständige Bezeichnung des verbindlichen Bauleitplans lautet:

"Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan "Solarpark Irlbach" durch Deckblatt Nr. 1"

In nachfolgenden Textteilen, Kopfzeilen, etc. wird aus Gründen der Vereinfachung gleichbedeutend die Bezeichnung "Änderung Bebauungsplan "Solarpark Irlbach" Db. 1" verwendet.

RECHTSGRUNDLAGEN

- 1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBI. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBI. 2023 I Nr. 394)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBI. I S. 3786), zuletzt geändert durch zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBI. 2023 I Nr. 176)
- 3. Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- 4. Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBI. S. 588, BayRS 2132-1-B), die zuletzt durch § 2 des Gesetzes vom 8. Juli 2025 (GVBI. S. 215) geändert worden ist
- Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBI. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBI. 2024 I Nr. 323) geändert worden ist
- 6. Bayerisches Naturschutzgesetz (BayNatSchG) vom 23. Februar 2011 (GVBI. S. 82, BayRS 791-1-U), zuletzt geändert durch § 1 Abs. 87 der Verordnung vom 4. Juni 2024 (GVBI. S. 98)